

## ВИЗА ЗА ПРОУЧВАНЕ И ПРОЕКТИРАНЕ

№28/12.12.2017г.

За УПИ 000904 "за производствена и складова дейност" по ПУП-ПРЗ, одобрен със Заповед №1002-609/22.10.2008г. на Кмета на Община Девня, идентичен на ПИ 20482.309.24 по кадастралната карта и кадастралните регистри на землището на гр. Девня, одобрени със Заповед №РД-18-85/17.09.2008г. на ИД на АГКК.

Имотът е собственост на "Денипо" ЕООД, ЕИК 103592848, представлявано от Димитър Николов Попниколов, съгласно постановление на частен съдебен изпълнител, вписано в Служба по вписванията гр. Девня под акт №41, том 11, вх. рег. №2879 от 28.09.2011г.

ПИ 20482.309.24 е с площ 91 029 кв. м.  
УПИ 000904 е с площ 90 484 кв. м.

Визата се издава във връзка с постъпило заявление с вх. №Вх-УТ-60/06.12.2017г. и заплатена такса от 30.00лв. с квитанция №33385/06.12.2017г.

Кадастрална карта - Заповед №РД-18-85/17.09.2008г.  
ПУП-ПРЗ - Заповед №1002-609/22.10.2008г.

Изготвил:

инж. Веселин Диманов

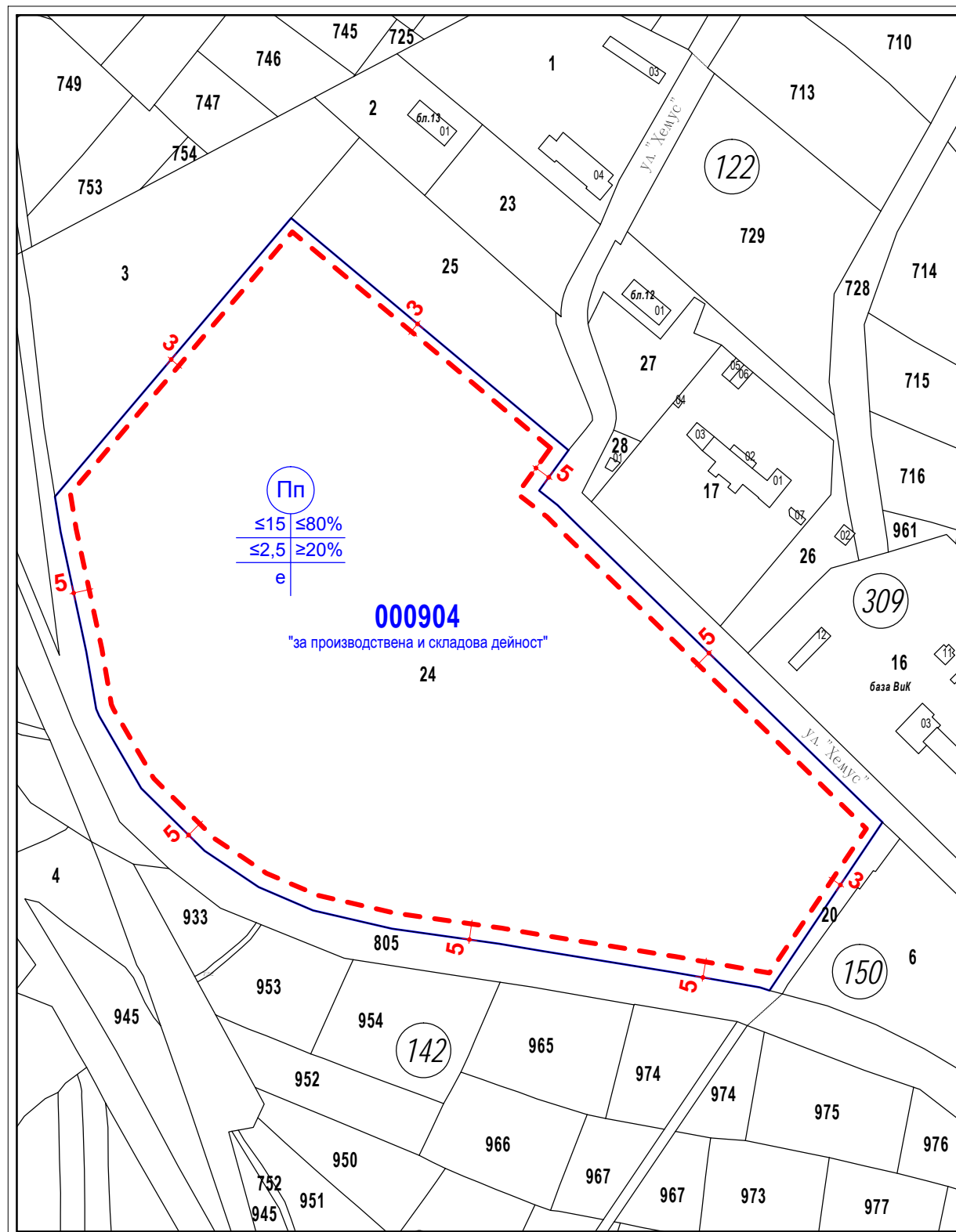
На основание чл. 140, ал. 3 от ЗУТ, във връзка с чл. 134, ал. 6 от ЗУТ, се допуска да се извърши проучване и инвестиционно проектиране на строеж „ИЗГРАЖДАНЕ И ЕКСПЛОАТАЦИЯ НА НИСКО ВАКУУМНА ПРЕРАБОТКА НА АВТОМОБИЛНИ ГУМИ ИЗЛЕЗЛИ ОТ УПОТРЕБА - ЗАВОД ЗА ПРЕРАБОТКА НА АВТОМОБИЛНИ ГУМИ" в УПИ 000904 "за производствена и складова дейност" по ПУП-ПРЗ, при спазване на указаната в червен контур зона за застрояване и показателите на устройствена зона "Пп":  $H \leq - (15)$ ; Пзастр.  $\leq 80\%$ ; Кинт  $\leq 2,5$  и Позел.  $\geq 20\%$ .

Инвестиционният проект да отговаря на изискванията на действащата нормативна уредба, да се окомплектова съгласно чл. 144, ал. 1 от ЗУТ, в съответствие с чл. 169 от ЗУТ и съобразен с Наредба №4 от 21.05.2001г. за обхвата и съдържанието на инвестиционните проекти. Преди внасяне за одобряване, същият да се съгласува със специализираните контролни органи, заинтересуваните централни и териториални администрации и експлоатационните дружества. Да се приложат писмо (становище) от РИОСВ - Варна за необходимостта или липсата от оценка за въздействие върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО) по реда на Закона за опазване на околната среда и договори (становища) с експлоатационните дружества, съгласно чл. 143, ал. 1, т. 3 от ЗУТ. Да се представи договор с възложителя заедно с оценка за съответствието на част "Конструктивна", съгласно чл. 142, ал. 10 от ЗУТ.

Строежът да се категоризира съгласно чл. 137 от ЗУТ и Наредба №1 от 30.07.2003г. за номенклатурата на видовете строежи.

### ЗАБЕЛЕЖКИ:

1. Неразделна част от настоящата виза е скица №15-536716/30.10.2017г. издадена от СГКК - гр. Варна;
2. При разработването на инвестиционният проект да се нанесат съществуващата **подземна и надземна инфраструктура** преминаваща през имота и сградите да се съобразят с нормативните отстояния съгласно действащата нормативна уредба;
3. Застрояването в имота е изменено съгласно Наредба №7 за хигиенните изисквания за здравна защита на селищната среда, Обн. ДВ. бр. 46 от 04.06.1992г., която е отменена Отменена с § 25 от заключителните разпоредби на Наредба за изменение и допълнение на Наредба №36 за условията и реда за упражняване на държавен здравен контрол, Обн. ДВ. бр. 38 от 17.05.2011г.;
4. Визата за проектиране да се съобщи на заинтересуваните лица по чл. 131 от ЗУТ и влиза в сила на:



М 1:3000

Главен архитект:

арх. Симеон Георгиев