

Открита процедура за възлагане на обществена поръчка с предмет:

“Работно проектиране, осъществяване на авторски надзор и изпълнение на строителни дейности на многофамилни жилищни сгради във връзка с реализирането на Национална програма за енергийна ефективност на многофамилни жилищни сгради”

п.к.	ПАЗАРДЖИК
п.к.	„България“ 2
РЕГИСТРИРЪН ИНДЕКС И ДАТА	
99-301-48/31.03.2017	

**ДОГОВОР**

за възлагане на обществена поръчка

Днес, ..... 2017 г., в гр. Пазарджик, между:

**1. ОБЩИНА ПАЗАРДЖИК**, с адрес гр. Пазарджик, обл. Пазарджик, бул. „България“ № 2, ЕИК по БУЛСТАТ 000351736, представлявана от Тодор Димитров Попов – Кмет на Общината, наричана за краткост **ВЪЗЛОЖИТЕЛ**

и

**2. „ИНЕРКОМ“ ЕООД**, със седалище и адрес на управление гр. София 1618, район Витоша, „Околовръстен път“ № 3, ет. 7, ап. 72А, ЕИК по БУЛСТАТ 201657531, представлявано от Гинка Николова Върбакова, в качеството ѝ на - Управител, наричано по-долу **ИЗПЪЛНИТЕЛ**,

на основание чл.112, ал.1 от Закона за обществените поръчки и въз основа на решение № 521/ 28.02.2017 година на кмета на община Пазарджик за определяне на Изпълнител, се сключи настоящият договор за следното:

**I. ПРЕДМЕТ, СРОК И ЦЕНА НА ДОГОВОРА**

**Чл.1 (1) Възложителят** възлага, а **Изпълнителят** приема да изпълни на свой риск срещу възнаграждение обществена поръчка с предмет: “Работно проектиране, осъществяване на авторски надзор и изпълнение на строителни дейности на многофамилни жилищни сгради във връзка с реализирането на Национална програма за енергийна ефективност на многофамилни жилищни сгради” по обособена позиция № 3 – „Многофамилна жилищна сграда с адрес: гр. Пазарджик, бул. „Христо Ботев“ № 47 А и Б, № 49, № 51 и № 53, А и Б”, съгласно клаузите на настоящия договор и техническата спецификация, която е неразделна част от настоящия договор.

(2) Работата ще се извършва по одобрената от Възложителя оферта на Изпълнителя и посочените в ценовата му оферта цени.

**Чл.2(1) Договорът** влиза в сила от датата на подписването му.

(2) Срокът за изготвяне на работен проект, включително представянето пред компетентните институции на исканията за необходимите съгласувания и одобрения, е 2 /два/ календарни дни, считано от определената, с възлагателно писмо на Възложителя, дата за стартиране на проектирането по обособената позиция.

(3) Срокът за осъществяване на авторския надзор е от датата на подписване на Протокол обр.2 по Наредба № 3 от 31.07.2003 г. за откриване на строителна площадка до по-късната дата на подписване от следните - Протокол – „Образец 16“ по Наредба № 3 от 31.07.2003 г. и Разрешително за ползване или Удостоверение за въвеждане в експлоатация.

(4) Срокът за изпълнение на СМР е 65 /шестдесет и пет/ календарни дни, считано от датата на подписване на Протокол обр.2 по Наредба № 3 от 31.07.2003 г. за откриване на строителна площадка по обособената позиция.

(5) Изпълнителят е длъжен да изпълни поръчката при спазване на сроковете по чл.2, ал.2, 3 и 4 от настоящия договор.

(6) При спиране на строително-монтажните работи на обекта по нареждане на общински или

Открита процедура за възлагане на обществена поръчка с предмет:

“Работно проектиране, осъществяване на авторски надзор и изпълнение на строителни дейности на многофамилни жилищни сгради във връзка с реализирането на Национална програма за енергийна ефективност на многофамилни жилищни сгради”

друг компетентен орган, съответният срок по алинея 2, респективно по алинея 5, се удължава със срока на спирането, ако Изпълнителят няма вина за спирането, като за целта се подписва акт обр. 10, съгласно Наредба № 3 от 31 юли 2003 г. за съставяне на актове и протоколи по време на строителството.

**Чл.3 (1)** Стойността на договора е в размер до **1 607 821,20** (един милион шестстотин и седем хиляди осемстотин двадесет и един лева и двадесет стотинки) лв. без ДДС или до **1 929 385,44** (един милион деветстотин двадесет и девет хиляди триста осемдесет и пет лева и четиридесет и четири стотинки) лв. с вкл. ДДС и е формирана като сбор от стойностите за изпълнение на съответните продукти, изчислени на база количеството РЗП /разгъната застроена площ/, както следва:

№	Продукт	Количество кв.м. РЗП	Единична цена без ДДС за кв.м. РЗП	Крайна цена без ДДС изчислена на база количеството кв.м. РЗП
1	изготвяне на работен проект и осъществяване на авторски надзор	13398,51	5,00	66 992,55
2	изпълнение на СМР и всички свързани с това дейности с включени непредвидени разходи в размер на 3 %	13398,51	115,00	1 540 828,65

(2) При ценообразуването на нови по вид непредвидени работи ще се спазват следните параметри:

Елементи на ценообразуване:

- стойност на необходимия материал, която се доказва с документ за закупуване
- часова ставка 4,00 лв./час
- допълнителни разходи върху труда 100 %
- допълнителни разходи върху механизацията 40 %
- доставно-складови разходи 10 %
- печалба 10 %

(2) При ценообразуването на допълнителни количества от предвидени по вид строителни работи ще се спазват цените заложи в КСС към изготвения работен проект.

(3) Непредвидените разходи се отчитат на окончателно плащане.

(4) Непредвидените разходи следва да са в резултат от настъпването на непредвидени обстоятелства.

(5) Непредвидените разходи за СМР са разходите, свързани с увеличаване на заложи количества строителни и монтажни работи и/или добавяне на нови количества или видове строителни и монтажни работи, които към момента на разработване и одобряване на работния инвестиционен проект обективно не са могли да бъдат предвидени, но при изпълнение на дейностите са обективно необходими за въвеждане на обекта в експлоатация. Разходите, които

Открита процедура за възлагане на обществена поръчка с предмет:

“Работно проектиране, осъществяване на авторски надзор и изпълнение на строителни дейности на многофамилни жилищни сгради във връзка с реализирането на Национална програма за енергийна ефективност на многофамилни жилищни сгради”

биха могли да бъдат верифицирани като непредвидени, следва да отговарят на условията за допустимост на разходите по програмата.

**Чл.4 (1)** Разплащане по договора се извършва по следната схема на плащане:

1. Авансово плащане в размер на 0 % от стойността на договора за обществена поръчка, платим в 30 дневен срок, считано от датата на получаване на възлагателно писмо за стартиране на изпълнението и представяне на оригинална фактура.

2. Междинни плащания, които се извършват в тридесет дневен срок след надлежното подписването на съответен протокол за действително извършени строително-монтажни работи.

Изпълнителят представя фактура за извършване на съответно междинно плащане по конкретно прието изпълнение по договора, удостоверено с подписване на конкретен протокол, като при определяне на стойността на всяко от междинните плащания се приспада пропорционално стойността на изплатеното авансово плащане.

Изпълнителят представя фактура за извършване на първото междинно плащане във връзка с изпълнението на строежа след изпълнение на строително-монтажни работи в обем на минимум 20 % от стойността на същия, което се удостоверява с подписване на протокол за действително извършени строително-монтажни работи.

3. Окончателно плащане за изпълнение на дейността „Изготвяне на работен проект и осъществяване на авторски надзор”, което се изчислява като от стойността на договора за цитираната дейност се приспадне размерът на платеното авансово плащане, платимо в 30 дневен срок, считано от по-късната дата на подписване/издаване от следните - Протокол – „Образец 16“ по Наредба № 3 от 31.07.2003 г. и Разрешително за ползване или Удостоверение за въвеждане в експлоатация и представяне на оригинална фактура.

4. Окончателно плащане за изпълнение на дейността „Изпълнение на СМР”, което се изчислява като от стойността на договора за цитираната дейност се приспадне размерът на платените авансово и междинни плащания, платимо в 30 дневен срок, считано от по-късната дата на подписване от следните - Протокол – „Образец 16“ по Наредба № 3 от 31.07.2003 г. и Разрешително за ползване или Удостоверение за въвеждане в експлоатация и представяне на оригинална фактура.

5. С оглед изискванията на Национална програма за енергийна ефективност на многофамилни жилищни сгради, когато участникът е предвидил да ползва авансово плащане, същият представя освен фактура за същото и гаранция за обезпечаване на целия размер на авансовото плащане.

6. Авансовото и Междинните плащания не могат да надвишават 80 % от стойността на договора за обществена поръчка.

7. Плащанията по т. 3. и т. 4. могат да бъдат отразени и в една фактура.

8. Плащанията се извършват от Българска банка за развитие при спазване на указанията на Национална програма за енергийна ефективност на многофамилни жилищни сгради.

(2) Възложителят извършва разплащане по банков път, чрез банков превод, по банкова сметка на Изпълнителя - Разплащателна сметка – IBAN BG33UNCR70001520537138, Банков код – BIC - UNCRBGSF, банка: УниКредит Булбанк.

(3) Изпълнителят е длъжен да уведомява писмено Възложителя за всички последващи

## Открита процедура за възлагане на обществена поръчка с предмет:

“Работно проектиране, осъществяване на авторски надзор и изпълнение на строителни дейности на многофамилни жилищни сгради във връзка с реализирането на Национална програма за енергийна ефективност на многофамилни жилищни сгради”

промени по ал.2 в срок от 2 дни считано от момента на промяната. В случай че **Изпълнителят** не уведоми **Възложителя** в този срок, счита се, че плащанията са надлежно извършени.

(4) Когато **Изпълнителят** е сключил договор/договори за подизпълнение, **Възложителят** извършва окончателно плащане към него, след като бъдат представени доказателства, че **Изпълнителят** е заплатил на подизпълнителя/подизпълнителите за изпълнените от тях работи, които са приети по надлежния ред.

**Чл.5 (1)** Предметът на договора ще се изпълни с персонал на **Изпълнителя**.

(2) **Изпълнителят** носи отговорност за своите действия.

(3) Услугите, материалите за строителството и оборудването ще се доставят от **Изпълнителя**.

(4) **Изпълнителят** носи отговорност, ако строително-монтажните работи, вложените материали или технологично оборудване не са с пукното качество и/или влошат качеството на извършените дейности и на обекта като цяло.

(5) Необходимата за строителството механизация се осигурява изцяло от **Изпълнителя**.

## **II. ПРАВА И ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**

**Чл.6** **Изпълнителят** се задължава:

1. Да изпълни възложеното му от **Възложителя** в сроковете по чл.2.
2. Да изпълни предмета на договора добросъвестно с дължимата грижа, ефективност и добросъвестност, съгласно най-добрата професионална практика, при стриктно спазване на условията посочени в Техническата спецификация, част от документацията за участие в процедурата за възлагане на настоящата обществена поръчка;
3. Да осигури опазването на професионалната и фирмена тайна на **Възложителя**, с оглед ненакърняване на неговите и на контрагентите му интереси;
4. Да съгласува действията си с **Възложителя** и да информира **Възложителя** за хода на изпълнението на възложените му дейности, както и за допуснатите пропуски, взетите мерки и необходимостта от съответни разпоредения от страна на **Възложителя**.
5. Да поддържа точно и систематизирано деловодство, както и пълна, и точна счетоводна и друга отчетна документация за извършените услуги по договора.
6. Да отстранява посочените от **Възложителя** недостатъци и пропуски в изпълнението за своя сметка.
7. Да спре изпълнението по договора, тогава, когато получи от **Възложителя** известие за това.
8. Да уведоми с писмено известие **Възложителя** за спиране на изпълнението на договора поради непреодолима сила.
9. Във всеки един момент да изпълнява своите задължения безпристрастно и лоялно съобразно принципите на професионалната етика.
10. Да осигури присъствието на негов представител, както и достъп до помещения, преглед на документи, свързани с изпълнението на възложените дейности при проверки на място от страна на **Възложителя**.
11. Да информира **Възложителя** за възникнали проблеми при изпълнение на договора и за предприетите мерки за тяхното решаване.
12. Да спазва сроковете посочени в този договор и техническата спецификация.
13. Да изпълни строително-монтажните работи, предмет на договора, като спазва изискванията на строителните, техническите и технологични правила, нормативи и стандарти за съответните дейности.
14. Да представи на **Възложителя** съответните документи за произхода и за качеството на вложените материали и оборудване.

Открита процедура за възлагане на обществена поръчка с предмет:

“Работно проектиране, осъществяване на авторски надзор и изпълнение на строителни дейности на многофамилни жилищни сгради във връзка с реализирането на Национална програма за енергийна ефективност на многофамилни жилищни сгради”

15. Да съставя своевременно актовете и протоколите по време на строителството, удостоверяващи обстоятелствата по т. 1 и 2 на чл.163, ал.2 от ЗУТ. След съставяне на акт обр.12, същият се представя за подпис и от лице изрично определено от Възложителя да подписва съответните актове. Положеният подпис от такова лице представлява и разрешение за закриването на извършените строително-монтажни работи, описани в съответен акт. Всички работи, които са закрити, без да е съставен акт с положен подпис от представителя на Възложителя, ще бъдат откривани по искане на Възложителя, за сметка на Изпълнителя.
16. Да предаде изпълненото на **Възложителя**, като до приемането му от последния полага грижата на добър стопанин за запазването му.
17. Да спазва законовите изисквания, свързани със строителството, включително опазване на околната среда и безопасността на труда.
18. Да осигурява сам и за своя сметка безопасността на движението по време на ремонтните работи и да спазва изискванията по БХТ и ППО.
19. Всички санкции, наложени от общински или държавни органи, във връзка с изпълнение на СМР са за сметка на Изпълнителя. Всички вреди, нанесени на трети лица при изпълнение на същите, се заплащат от Изпълнителя.
20. Да възстанови на **Възложителя** без протест всички неправомерно получени средства.
21. Да информира **Възложителя** за възникнали проблеми при изпълнението на предвидените в договора СМР и за предприетите мерки за тяхното решаване.
22. От датата на започване на СМР до момента на окончателното приемане на обекта от Възложителя, съгласно законовите разпоредби, рискът от нараняване, погиване, загуба или повреждане на извършените СМР, имуществото, оборудването и материалите се носи от Изпълнителя.
23. Да отстрани незабавно, за негова сметка, всички нанесени повреди и щети на обекта при изпълнение на поръчката.
24. Да носи отговорност за безопасността на труда при изпълнението на СМР на обекта.
25. След приключване изпълнението на поръчката да предаде строителната площадка и прилежащите площи на **Възложителя** почистени от материали и отпадъци.
26. Да отговаря за действията, бездействията и работата на посочения подизпълнител / посочените подизпълнители като за свои действия, бездействия и работа.
27. Да удължи срока на гаранцията за изпълнение при поискване от **Възложителя**, с оглед спазване сроковете и условията по настоящия договор.
28. Да удължи срока на банковата гаранция за обезпечаване на целия размер на авансовото плащане при поискване от **Възложителя**, с оглед спазване сроковете и условията по настоящия договор.
29. При изпълнение на поръчката да спазва условията и изискванията на **Възложителя** посочени в техническата спецификация, представляваща неразделна част от документацията за участие в процедурата за възлагане на настоящата обществена поръчка с предмет “Работно проектиране, осъществяване на авторски надзор и изпълнение на строителни дейности на многофамилни жилищни сгради във връзка с реализирането на Национална програма за енергийна ефективност на многофамилни жилищни сгради” за обособена позиция № 3 – „Многофамилна жилищна сграда с адрес: гр. Пазарджик, бул. „Христо Ботев” № 47 А и Б, № 49, № 51 и № 53, А и Б”.
30. Да изпълнява строителството съгласно одобрения инвестиционен проект въз основа на който е издадено разрешението за строеж.
31. Да посещава регулярно обекта (строежа) по време на упражняване на авторския надзор, за времето на действие и/или извършване на работите по договора за строителство на обекта, като при всяко посещение на обекта оглежда и установява състоянието му.
32. Чрез авторите на проекта, да следи за точното изпълнение на одобрения проект, разпоредбите на ЗУТ и подзаконовите му нормативни актове, имащи отношение към предмета

Открита процедура за възлагане на обществена поръчка с предмет:

“Работно проектиране, осъществяване на авторски надзор и изпълнение на строителни дейности на многофамилни жилищни сгради във връзка с реализирането на Национална програма за енергийна ефективност на многофамилни жилищни сгради”

- на поръчката, както и за промените или допълненията на проекта, предписани по установения нормативен ред от проектанта по време на строителството.
33. Да прави предписания и дава технически решения за точно спазване на съответен проект и за необходимостта от евентуални промени, които се вписват в заповедната книга на строежа и са задължителни за останалите участници в строителството.
34. Да осигурява възможност на **Възложителя** да следи процеса на работа и да съгласува с него предварително всички решения и действия в областта на авторския надзор.
35. Да съдейства на **Възложителя** - община Пазарджик, при реализацията на проекта.
36. Да предоставя експертни дейности и консултации като лице осъществяващо авторски надзор.
37. Да изготвя и заверява при необходимост екзекутивна документация за обекта/строежа, в разумен срок определен от **Възложителя**.
38. Да отговаря за качеството и пълнотата на извършваната от него дейност - авторски надзор по всички части на проекта.
39. Да консултира **Възложителя** професионално за необходимостта и целесъобразността от исканите или налагащи се промени в проектите за обекта по време на строителството, като участва в обсъждането и вземането на решения за тях.
40. Да оказва всестранна техническа помощ и консултации за решаване на проблеми, възникнали в процеса на изграждането на обектите. В случай, че даден проблем не може да бъде решен веднага на място, **Изпълнителят** поема задължението във възможно най-кратък срок да направи необходимите проучвания и да предложи съответното решение.
41. Да дава предписания за отстраняване на грешки и пропуски в процеса на строителството. Всички констатации и решения се записват в заповедната книга на обекта и в аргументирано писмено становище до **Възложителя**.
42. При покана от страна на **Възложителя**, **Изпълнителят** се задължава да извършва посещения на строежа, или да участва в съвещания или комисии, свързани с изграждането и приемането на обекта (строежа).
43. Да изпълнява задълженията си, посочени в настоящия договор, със собствено работно облекло, пособия и инструменти.
44. В случай, че установи направени промени в проектната разработка от **Възложителя** или друго лице без негово съгласие и/или знание, незабавно да уведоми писмено **Възложителя** за тях и за възможните последици от тях, като в този случай не носи отговорност за направените промени и последици от тях.
45. Да участва при изготвяне и подписване на всички относими към дейността му, като лице упражняващо авторски надзор, актове и протоколи по време на строителството, съгласно ЗУТ и Наредба № 3 от 31.07.2003 г. за съставяне на актове и протоколи по време на строителството.
46. Да отговаря за качеството и пълнотата на извършваната от него дейност - авторски надзор по всички части на проекта.
47. Да изпълнява указанията и изискванията на **Възложителя**, както и на органите, компетентни да съгласуват, одобрят и приемат отделни части от изпълнението, съгласно действащото законодателство.
48. Да изпълнява и други задължения, неупомнати изрично по-горе, но предвидени в българското законодателство по отношение на изпълнението на настоящата обществена поръчка.
49. След изпълнението на договора да предаде всички материали и документи, придобити, съставени или изготвени от него във връзка с дейностите в изпълнение на договора, на **Възложителя**, включително авторските и сродните им права. **Изпълнителят** може да задържи копия от тези документи и материали, но няма право да ги използва за цели, несвързани с

## Открита процедура за възлагане на обществена поръчка с предмет:

“Работно проектиране, осъществяване на авторски надзор и изпълнение на строителни дейности на многофамилни жилищни сгради във връзка с реализирането на Национална програма за енергийна ефективност на многофамилни жилищни сгради”

договора без изричното писмено съгласие на **Възложителя**.

50. Да завери окончателната ексекүтивна документация като участник в строителния процес според нормативните изисквания.

**Чл.7.** (1) **Изпълнителят** яма да ползва подизпълнители / ще ползва посочените по –долу подизпълнители при изпълнение на следната/те дейност/дейности:

1. „ЕВАСТРОЙ” ЕООД – „Име на подизпълнителя”, с адрес с. Гелеменово 4444, община Пазарджик, ул. „Петя” № 20, ЕИК по БУЛСТАТ 112660257, представляван от Георги Георгиев Иванов, в качеството му на Управител, процентът от общата стойност и конкретната част от предмета на обществената поръчка, която ще бъде изпълнена от подизпълнителя, са 58,33 % и представлява изпълнение на: топлинно изолиране на външни стени, топлинно изолиране на покривна конструкция, подмяна дограма по апартаменти, топлинно изолиране на под и въвеждане на енергоспестяващо осветление.

2. .... – „Име на подизпълнителя”, с адрес ....., ЕИК по БУЛСТАТ ....., представляван от ....., в качеството му на ....., процентът от общата стойност и конкретната част от предмета на обществената поръчка, която ще бъде изпълнена от подизпълнителя, са..... % и представлява .....

(2) **Изпълнителят** се задължава да сключи договор/и за подизпълнение с посочените в ал.1 подизпълнители при спазване разпоредбите на Закона за обществени поръчки (ЗОП).

(3) **Изпълнителят** се задължава да изпълнява разпоредбите на ЗОП във връзка с ангажиментите си към **Възложителя** по отношение на договора/ите за подизпълнение.

(4) Замяна или включване на подизпълнител по време на изпълнение на договор за обществена поръчка се допуска по изключение, когато възникне необходимост, ако са изпълнени едновременно следните условия:

1. за новия подизпълнител не са налице основанията за отстраняване в процедурата;

2. новият подизпълнител отговаря на критериите за подбор, на които е отговарял предишният подизпълнител, включително по отношение на дела и вида на дейностите, които ще изпълнява, коригирани съобразно изпълнените до момента дейности.

**Чл.8** Изпълнителят има право:

1. Да изисква от **Възложителя** необходимото съдействие за изпълнение на работата.
2. Да изисква от **Възложителя** приемане на работата в случай, че е изпълнена точно.
3. При пълно, качествено, точно и навременно изпълнение на задълженията си да получи уговореното възнаграждение в посочените срокове и при определените в договора и техническата спецификация условия.
4. Да иска съдействие от **Възложителя** за нормално осъществяване на дейността си при и/или по повод изпълнението на настоящия договор.
5. Да ползва необходимата му информация, свързана с дейността по договора и да изисква в разумен срок предоставянето на допълнителна информация необходима за изпълнението на задълженията му по настоящия договор.

### **III. ПРАВА И ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**

**Чл.9** **Възложителят** е длъжен:

1. Да предостави/предоставя на **Изпълнителя** информацията и/или документацията, свързана с изпълнението на договора, с която разполага.
2. Да осигури достъп до всички данни и документи, необходими за успешното извършване на

## Открита процедура за възлагане на обществена поръчка с предмет:

“Работно проектиране, осъществяване на авторски надзор и изпълнение на строителни дейности на многофамилни жилищни сгради във връзка с реализирането на Национална програма за енергийна ефективност на многофамилни жилищни сгради”

дейността, предмет на договора.

3. Да осигури съдействието на всички служебни лица при изпълнението на възложената на Изпълнителя работа.
4. Да окаже необходимото съдействие на Изпълнителя за изпълнение на възложената му работа и осигури всички съгласувания и разрешения, съгласно нормативната уредба.
5. Да приеме извършената от Изпълнителя работа, при условие че е изпълнена точно.
6. Да заплати на Изпълнителя уговореното възнаграждение съгласно условията на настоящия договор.

### **Чл.10 Възложителят има право:**

1. Да оказва текущ контрол по изпълнението на работата чрез лицата посочени в техническата спецификация.
2. Да проверява изпълнението на дейностите по настоящия договор по всяко време, без да пречи на Изпълнителя да извършва коректно и свовременно своите задължения и без да нарушава оперативната му самостоятелност.
3. Да иска изпълнението на строителството по договора в срок и по реда и при условията, договорени между страните.
4. Да откаже присмането на строителството или част от него при непълно или неточно изпълнение, или съществено забавяне изпълнението на договора.
5. В хода на извършването на възложената работа в рамките на предвиденото в Техническата спецификация, да дава указания на Изпълнителя. Те са задължителни за Изпълнителя освен, ако противоречат на императивни правни разпоредби или са технически неосъществими.
6. Да изисква от Изпълнителя преработване или доработване на всяка от дейностите по изпълнението на предмета на договора, в случаите когато същото е непълно или не съответства като съдържание или качество на техническата спецификация.
7. Да изиска от Изпълнителя да му предаде/предава извършеното.
8. Да изисква всякаква информация от Изпълнителя свързана с предмета на настоящия договор.
9. Да спре изпълнението на договора, тогава, когато са налице предпоставки за това. В този случай Възложителят задължително посочва основанието за спиране на изпълнението по настоящия договор, а също и периода на спиране.
10. Да поиска замяна на лице, което е посочено от Изпълнителя за изпълнение на строителството с друго при констатирано неизпълнение и/или нарушение на задълженията по договора.
11. Да одобри (не откаже) или не одобри (да откаже) замяна на лице, което е посочено от Изпълнителя за изпълнение на строителството, когато това се налага.
12. Да изисква от Изпълнителя да склучи и да му представи договори за подизпълнение с посочените в офертата му подизпълнители.

## **IV. КОНТРОЛ. КАЧЕСТВО**

**Чл.11** Контрол по изпълнение на договора ще се осъществява от лицата и по реда посочен в техническата спецификация.

**Чл.12** Изпълнителят гарантира качествено изпълнение на поръчката.

## **V. ПРЕДАВАНЕ И ПРИЕМАНЕ НА ИЗПЪЛНЕНИЕ ПО ДОГОВОРА**

**Чл.13** Изпълнителят е длъжен да завършва и предава изпълненото по договора съгласно

## Открита процедура за възлагане на обществена поръчка с предмет:

“Работно проектиране, осъществяване на авторски надзор и изпълнение на строителни дейности на многофамилни жилищни сгради във връзка с реализирането на Национална програма за енергийна ефективност на многофамилни жилищни сгради”

условията посочени в техническата спецификация.

**Чл.14** (1) Приемането на изпълнение по договора се извършва съгласно условията посочени в техническата спецификация.

(2) Когато **Изпълнителят** е сключил договор/договори за подизпълнение, работата на подизпълнителите се приема от **Възложителя** в присъствието на **Изпълнителя** и подизпълнителя.

**Чл.15** (1) Когато **Изпълнителят** се е отклонил от поръчката или работата му е с недостатъци, **Възложителят** има право да откаже нейното приемане и заплащането на дължимото възнаграждение, докато **Изпълнителят** не отстрани недостатъците или не извърши необходимите и уговорени работи.

(2) В случаите по предходната алинея, когато отклоненията от поръчката или недостатъците на работата са съществени, **Възложителят** разполага с едно от следните права по избор:

- да определи подходящ срок, в който **Изпълнителят** да поправи работата си за своя сметка;

- да отстрани сам за сметка на **Изпълнителя** отклоненията от поръчката, респективно недостатъците на работата;

- да намали възнаграждението съразмерно с намалената цена или годност на изработеното.

## VI. ГАРАНЦИОННИ УСЛОВИЯ

**Чл.16**(1)Изпълнителят се задължава да осигури гаранционен срок/ове както следва: 60 /шестдесет/ месеца.

(2) Гаранционните срокове за изпълнените строително-монтажни работи започват да текат от деня, следващ деня на окончателното приемане на обекта.

(3) Изпълнителят се задължава да отстранява за своя сметка скритите недостатъци и появилите се впоследствие дефекти в поетия гаранционен срок.

(4) За появилите се в гаранционния срок дефекти и недостатъци Възложителят уведомява писмено Изпълнителя.

**Чл.17** (1) Изпълнителят е длъжен в тридневен срок от уведомлението да отстрани появилите се дефекти и недостатъци за своя сметка. В случай, че горният срок е кратък страните се договарят за по-дълъг разумен срок.

(2) За неизпълнение в срока по ал.1, Изпълнителят дължи на Възложителя за всеки конкретен случай неустойка в размер на 0.5 /нула цяло и пет/ % от стойността на договора за всеки просрочен ден.

(3) След изтичане на срока по ал.1, Възложителят може и сам да отстрани дефектите и недостатъците, като Изпълнителят дължи освен неустойката по предходната алинея и неустойка в удвоения размер на разпоските за отстраняване на дефектите и недостатъците.

(4) Уговорените в ал.2 и ал.3 неустойки са независими от уговорените по-долу неустойки.

## VII. НЕИЗПЪЛНЕНИЕ. ОТГОВОРНОСТ.

**Чл.18** Изпълнителят отговаря за действията на трети лица , допуснати от него до обекта /без контролните органи/, като за свои действия.

**Чл.19** При забава за изпълнение в сроковете определени по реда на договора и/или Техническата спецификация **Изпълнителят** дължи за всеки конкретен случай неустойка в размер на 0,5 /нула цяло и пет/ % от стойността на договора за всеки просрочен ден.

**Чл.20** При неизпълнение, на което и да е от условията или задълженията по настоящия договор

## Открита процедура за възлагане на обществена поръчка с предмет:

“Работно проектиране, осъществяване на авторски надзор и изпълнение на строителни дейности на многофамилни жилищни сгради във връзка с реализирането на Национална програма за енергийна ефективност на многофамилни жилищни сгради”

или техническата спецификация от страна на **Изпълнителя**, установено с протокол от страна на **Възложителя** или негови представители /напр. от лицата осъществяващи контрол по договора/, **Изпълнителят** дължи неустойка в размер на 0,5 /нула цяло и пет/ % от стойността на договора за всеки конкретен случай.

**Чл.21** При пълно неизпълнение **Изпълнителят** дължи неустойка в размер на стойността на договора и връщане на размера на получения за аванс, ако такъв е получен.

**Чл.22** При неизпълнение на този договор всяка от страните дължи обезщетение за причинените вреди при условията на гражданското и търговското право.

## **VIII. ПРОМЯНА НА ЛИЦАТА, КОИТО ОТГОВАРЯТ ЗА ИЗВЪРШВАНЕТО НА ПОРЪЧКАТА**

**Чл.23** **Изпълнителят** няма право да променя лицата, които е наел за изпълнение на предмета на договора, и които са одобрени от **Възложителя** съгласно техническото предложение на **Изпълнителя**, без предварителното писмено съгласие на **Възложителя**. **Възложителят** може да възрази срещу промяната на одобрено лице само въз основа на критериите, посочени в документацията за участие в обществената поръчка.

**Чл.24** **Изпълнителят** е длъжен да предложи промяна на одобрените лица, за изпълнение на договора в следните случаи:

(а) при смърт, заболяване или злополука;

(б) когато е наложителна промяна на лице по други причини, които **Изпълнителят** не е могъл да предвиди (например, при оставка, пенсиониране, лишаване от свобода и др.)

**Чл.25** **Възложителят** има право да направи писмено мотивирано искане за промяна на одобрено лице, наето от **Изпълнителя** за изпълнение на договора, когато **Възложителят** счита, че това лице не действа ефективно или не изпълнява задълженията си съгласно договора.

**Чл.26** В случаите, когато одобрено лице, наето от **Изпълнителя**, трябва да бъде променено, новото лице трябва да притежава квалификация и опит, съответстващи на тези на освободеното лице.

**Чл.27** В случаите, когато **Изпълнителят** не може да осигури лице, което да отговаря на условията на документацията за участие в обществената поръчка, **Възложителят** може да:

(а) прекрати договора;

(б) да присме предложената промяна, при условие че тя няма да доведе до невъзможност за изпълнение на договора.

**Чл.28** Допълнителните разноси, възникнали по повод промяна на експерт са за сметка на **Изпълнителя**.

## **IX. ФОРСМАЖОРНИ СЪБИТИЯ**

**Чл.29** (1) Форсмажорно събитие (непреодолима сила) по смисъла на този договор са обстоятелства от извънреден характер, които страните при полагане на дължимата грижа не са могли или не са били длъжни да предвидят или предотвратят.

(2) Не е налице непреодолима сила, когато съответното събитие е настъпило вследствие на неположена дължимата грижа или ако при полагане на дължимата грижа това събитие е можело да бъде предотвратено.

**Чл.30** (1) Страните по настоящия договор не носят отговорност за неизпълнение или забавено изпълнение на задълженията си при настъпването на форсмажорно събитие, в това число и за причинените от това неизпълнение вреди.

(2) Ако страните са били в забава преди възникване на непреодолимата сила, те не могат да се

## Открита процедура за възлагане на обществена поръчка с предмет:

“Работно проектиране, осъществяване на авторски надзор и изпълнение на строителни дейности на многофамилни жилищни сгради във връзка с реализирането на Национална програма за енергийна ефективност на многофамилни жилищни сгради”

позовават на последната при неизпълнение на задълженията си по Договора.

(3) Страната, която е засегната от форсмажорно събитие, следва в седемдневен срок след установяване на събитието, да уведоми другата страна и да ѝ представи доказателства за настъпването, естеството и размера на форсмажорното събитие и оценка на неговите вероятни последици и продължителност. Засегнатата страна периодично предоставя последващи известия за начина, по който форсмажорното събитие спира изпълнението на задълженията ѝ, както и за степента на спиране. В случай, че някое от доказателствата се издава от компетентните органи в срок по – дълг от посочения, страната, изпълнението на чието задължение е възпрепятствано от непреодолимата сила, е длъжна с уведомлението да съобщи за това обстоятелство и в седемдневен срок след предоставянето на съответното доказателство от компетентния орган да уведоми другата страна и да предостави доказателството.

(4) Страните не носят отговорност една спрямо друга за вреди, претърпени като последица от форсмажорно събитие.

(5) През времето, когато изпълнението на задълженията на някоя от страните е възпрепятствано от форсмажорно събитие, за което е дадено известие в съответствие с клаузите на настоящия договор, и до отпадане действието на форсмажорното събитие, страните предприемат всички необходими действия, за да избегнат или смекчат въздействието на форсмажорното събитие и доколкото е възможно да продължат да изпълняват задълженията си по договора, които не са възпрепятствани от форсмажорното събитие.

(6) Страната, изпълнението на задължението на която е възпрепятствано от непреодолима сила, ведно с уведомлението по ал.3 изпраща до другата страна уведомление за спиране на изпълнението на Договора. След отпадане на обстоятелствата от извънреден характер, в седемдневен срок страната, изпълнението на чието задължение е възпрепятствано от форсмажорно събитие, писмено уведомява другата страна за възобновяване на изпълнението на договора. Срокът за изпълнение на задължението се продължава съобразно с периода, през който изпълнението е било спряно от форсмажорното събитие. Клаузата не засяга права или задължения на страните, които са възникнали и са били дължими преди настъпването на форсмажорното събитие.

## **X. ПРЕКРАТЯВАНЕ НА ДОГОВОРА**

**Чл.31** Действието на този договор се прекратява:

1. С изпълнението му.
2. По взаимно съгласие на страните, изразено в писмена форма.
3. При настъпване на обективна невъзможност за изпълнение на възложената работа.
4. При виновно неизпълнение – с едностранно писмено изявление на изправната до неизправната страна.
5. При отказ на **Възложителя** от договора, с едностранно изявление до **Изпълнителя**.
6. Едностранно от страна на **Възложителя** с 3 дневно предизвестие, без дължими неустойки и обезщетения и без необходимост от допълнителна обосновка. Прекратяването става след уреждане на финансовите взаимоотношения между страните за извършените от страна на **Изпълнителя** и одобрени от **Възложителя** дейности по изпълнение на договора.
7. В случай, че **Изпълнителят** изпадне в несъстоятелност или се открие производство по несъстоятелност или ликвидация.

**Чл. 32** (1) Едностранното разваляне на договора по т.4 на предходния член се допуска при пълно неизпълнение, а при частично, лошо или забавено изпълнение - съгласно условията на чл.87-88 от ЗЗД.

(2) При разваляне на договора изправната страна е длъжна да отправи 7-дневно писмено предизвестие до другата страна.

Открита процедура за възлагане на обществена поръчка с предмет:

“Работно проектиране, осъществяване на авторски надзор и изпълнение на строителни дейности на многофамилни жилищни сгради във връзка с реализирането на Национална програма за енергийна ефективност на многофамилни жилищни сгради”

**Чл. 33** (1) Страните по договора за обществена поръчка не могат да го изменят.

(2) Изменение на сключен договор за обществена поръчка се допуска в случаите и при условията на ЗОП.

(3) **Възложителят** може да се откаже от договора при липса на финансова възможност за реализиране на обекта. В този случай той заплаща на изпълнителя стойността на изработеното до момента на прекратяване на договора.

(4) **Възложителят** може да прекрати договора без предизвестие, когато **Изпълнителят**:

1. забави изпълнението на някое от задълженията си по договора с повече от 10 дни;
2. не отстрани в разумен срок, определен от **Възложителя**, констатирани недостатъци;
3. не изпълни точно някое от задълженията си по договора, констатирано от представители на **Възложителя**;
4. използва подизпълнител, без да е декларирал това в офертата си, или използва подизпълнител, който е различен от този, посочен в офертата му.

## **XI. ГАРАНЦИЯ ЗА ИЗПЪЛНЕНИЕ. ГАРАНЦИЯТА ЗА АВАНСОВО ПРЕДОСТАВЕНИТЕ СРЕДСТВА**

**Чл.34** (1) Гаранцията за изпълнение на договора е в размер на 5 % от стойността на договора, а именно **80 391,06** (осемдесет хиляди триста деветдесет и един лева и шест стотинки) лева и се представя от **Изпълнителя** преди сключването на договора, под формата на парична сума, внесена по сметка на **Възложителя** или под формата на безусловна и неотменима банкова гаранция, съгласно Документацията за участие.

(2) При точно и пълно изпълнение на договора, гаранцията за изпълнение се освобождава в рамките на 90 /деветдесет/ календарни дни от по-късната дата на подписване от следните - Протокол – „Образец 16“ по Наредба № 3 от 31.07.2003 г. и Разрешително за ползване или Удостоверение за въвеждане в експлоатация, като **Възложителят** не дължи лихви за периода, през който средствата законно са престояли при него.

(3) Гаранцията за изпълнение се задържа при неизпълнение от страна на **Изпълнителя** на което и да е от задълженията му по настоящия договор, установено с констативен протокол от страна на **Възложителя**.

(4) **Възложителят** има право да задържи гаранцията за изпълнение на Договора и ако в процеса на неговото изпълнение възникне спор между страните, който е внесен за решаване в съда, до постановено и налично окончателно съдебно решение в полза на някоя от страните.

**Чл.35** (1) (1) Гаранцията за авансово предоставените средства се представя, когато участникът е предвидил да ползва авансово плащане и е с размер размера на последното.

(2) При точно и пълно изпълнение на договора, гаранцията за авансово предоставените средства се освобождава в рамките на 90 /деветдесет/ календарни дни от по-късната дата на подписване от следните - Протокол – „Образец 16“ по Наредба № 3 от 31.07.2003 г. и Разрешително за ползване или Удостоверение за въвеждане в експлоатация, като **Възложителят** не дължи лихви за периода, през който средствата законно са престояли при него.

(3) Гаранцията за авансово предоставените средства се задържа при пълно неизпълнение от страна на **Изпълнителя** или частично изпълнение в размер по-малък от получения аванс, установено с констативен протокол от страна на **Възложителя**.

(4) **Възложителят** има право да задържи гаранцията за авансово предоставените средства и ако в процеса на неговото изпълнение възникне спор между страните, който е внесен за решаване в съда, до постановено и налично окончателно съдебно решение в полза на някоя от страните.

Открита процедура за възлагане на обществена поръчка с предмет:

“Работно проектиране, осъществяване на авторски надзор и изпълнение на строителни дейности на многофамилни жилищни сгради във връзка с реализирането на Национална програма за енергийна ефективност на многофамилни жилищни сгради”

## ХП. ДРУГИ УСЛОВИЯ

**Чл.36** Всяка от страните по настоящия договор се задължава да не разпространява информация за другата страна, станала ѝ известна при или по повод изпълнението на договора. Информацията по предходното изречение включва и обстоятелства, свързани с търговската дейност, техническите процеси, проекти или финанси на страните или във връзка с ноу-хау, изобретения, полезни модели или други права от подобен характер, свързани с изпълнението на обществената поръчка.

**Чл.37** Ако в хода на работите възникнат препятствия за изпълнение на настоящия договор, всяка от страните е задължена да предприеме всички зависещи от нея разумни мерки за отстраняване на тези препятствия, дори когато тя не носи отговорност за тях.

**Чл.38** (1) Ако по време на изпълнението на договора **Изпълнителят** констатира паличието на обективни обстоятелства, възпрепятстващи навременното изпълнение на договора като цяло или на изпълнение в конкретен срок, то **Изпълнителят** уведомява писмено **Възложителя** за установяването им, за тяхната вероятна продължителност и причината(ите), които са ги породили.

(2) При паличие на обстоятелства, които не са по вина на **Изпълнителя**, по препятстват изпълнението на настоящия договор като цяло или на изпълнение в конкретен срок, **Възложителят** може да спре изпълнението на договора или изпълнението в конкретния срок. В известието за спиране **Възложителят** посочва причините за спирането и периода, за който се спира изпълнението на договора.

(3) Срокът на изпълнение на договора като цяло или на изпълнение в конкретен срок се удължава с периода на спирането.

**Чл.39** (1) Всички съобщения, уведомления и известия, свързани с изпълнението на настоящия договор са валидни, ако са направени в писмена форма и са подписани от упълномощените лица. Съобщенията ще се получават на следните адреси и/или факс:

1. за Възложителя: гр. Пазарджик 4400, бул. „България” № 2, факс: 034/ 44 24 95

2. за Изпълнителя: гр. София 1618, район Витоша, „Околовръстен път” № 3, ет. 7, ап. 72А.

(2) При промяна на данните, посочени в предходната алинея, всяка от страните е длъжна да уведоми другата в двудневен срок от настъпване на промяната, в противен случай съобщенията ще се считат за надлежно връчени и когато са изпратени на стария адрес.

(3) За дата на съобщението/известieto се смята:

а/датата на предаването – при ръчно предаване на съобщението /известieto;

б/датата на пощенското клеймо на обратната разписка - при изпращане по пощата;

в/датата на приемането – при изпращане по факс или телекс.

**Чл.40** Нищожността на някоя клауза от настоящия договор не води до нищожност на друга клауза или на договора като цяло.

**Чл.41** Всички допълнително възникнали въпроси след подписването на договора и свързани с неговото изпълнение, ще се решават от двете страни в дух на добра воля с двустранни писмени споразумения, които не могат да променят или допълват елементите на договора в нарушение на ЗОП.

**Чл.42** Страните по настоящия договор ще решават споровете, възникнали при и по повод изпълнението на договора или свързани с договора, или с неговото тълкуване, недействителност, неизпълнение или прекратяване, по взаимно съгласие и с писмени споразумения, а при не постигане на съгласие въпросът се отнася за решаване пред компетентния съд на територията на Република България по реда на Гражданския процесуален кодекс.

**Чл.43** За неуредените в този договор въпроси се прилагат разпоредбите на Закона за обществените поръчки, Закона за задълженията и договорите, Търговския закон и други

Открита процедура за възлагане на обществена поръчка с предмет:

“Работно проектиране, осъществяване на авторски надзор и изпълнение на строителни дейности на многофамилни жилищни сгради във връзка с реализирането на Национална програма за енергийна ефективност на многофамилни жилищни сгради”

нормативни актове, отпосими към материята.

**Чл.44** (1) Правата на интелектуална собственост (авторски и патентни права) върху изработеното в изпълнение на този договор, принадлежат на **Възложителя**

(2) Права по ал. 1), които се прехвърлят на **Възложителя** включват, но не само:

- а) право на публично разгласяване на предмета на договора;
- б) право да разрешава употребата на предмета на договора;
- в) право на възпроизвеждане на предмета на договора;
- г) право на разпространение на копия и оригинала на предмета на договора сред неограничен брой лица;
- д) право на преработка и нанасяне на всякакъв вид промени в предмета на договора;
- е) използване на предмета на договора за създаване на нов или произведен на него продукт;
- ж) други подобни права.

(3) **Възложителят** има изключителните права по ал. 2) на територията на Република България и в чужбина.

**Чл.45** **Възложителят** си запазва правото, с оглед изпълнението на Национална програма за енергийна ефективност на многофамилни жилищни сгради, да направи промени в настоящия договор при приемане на нови или промяна на вече приети указания, имащи отношение към финансирането и/или изпълнението на договора или към задълженията на някоя от страните.

Настоящият договор се изготви и подписа в четири еднообразни екземпляра - един за **Изпълнителя** и три за **Възложителя**.

Неразделна част от настоящия договор са следните приложения:

1. Техническа спецификация;
2. Списък на лицата, които отговарят за извършването на строителството с посочване на образованието, професионалната квалификация и професионалния опит;
3. Списък на лицата, които отговарят за извършването на услугата с посочване на образованието, професионалната квалификация и професионалния опит.

**ВЪЗЛОЖИТЕЛ:**  
**ОБЩИНА ПАЗАРДЖИК**

**ТОДОР ПОПОВ**

*Кмет на Община Пазарджик*

Даниела Щерева,  
Началник отдел „БО” в Дирекция „БОС”

**ИЗПЪЛНИТЕЛ:**  
**„ИНЕРКОМ” ЕООД**

**ГИНКА ВЪРБАКОВА**

*Управител*

*Г. Върбакова*



Открита процедура за възлагане на обществена поръчка с предмет:

“Работно проектиране, осъществяване на авторски надзор и изпълнение на строителни дейности на многофамилни жилищни сгради във връзка с реализирането на Национална програма за енергийна ефективност на многофамилни жилищни сгради”

## **КНИГА II**

### **ТЕХНИЧЕСКА СПЕЦИФИКАЦИЯ**

Открита процедура за възлагане на обществена поръчка с предмет:

“Работно проектиране, осъществяване на авторски надзор и изпълнение на строителни дейности на многофамилни жилищни сгради във връзка с реализирането на Национална програма за енергийна ефективност на многофамилни жилищни сгради”

## **ОБЩА ЧАСТ**

### **1. ОБЩА ИНФОРМАЦИЯ**

#### **1.1. Възложител**

Община Пазарджик

#### **1.2. Място на изпълнението**

Предметът на процедурата касае изпълнение на дейности на територията на гр. Пазарджик. Някои от видовете работи могат да се извършват в офиса на Изпълнителя или на друго място, ако това е целесъобразно или се налага от спецификата на изпълнение на съответния вид дейност.

#### **1.3. Обща информация**

Обществената поръчка обхваща изпълнение на Инженеринг (работно проектиране, съгласуване, строителство и авторски надзор,) на многофамилни жилищни сгради във връзка с реализирането на Национална програма за енергийна ефективност на многофамилни жилищни сгради.

### **2. ЦЕЛИ И ОЧАКВАНИ РЕЗУЛТАТИ**

#### **2.1. Цел**

Целта на настоящата обществена поръчка е да се определи изпълнител за всяка обособена позиция, който да изпълни дейностите от предмета на поръчката, чиито резултати са постигане на енергийно обновяване на конкретните многофамилни жилищни сгради по съответните обособени позиции, с оглед условията на Национална програма за енергийна ефективност на многофамилни жилищни сгради.

#### **2.2. Очаквани резултати**

В следствие на цялостното изпълнение на поръчката се предвиждат следните резултати в посочения по-долу обем за всяка конкретна обособена позиция:

- изготвен работен проект;
- изпълнени строително монтажни работи;
- осъществен авторски надзор.

### **3. ПРИЛОЖИМО ЗАКОНОДАТЕЛСТВО**

При изпълнението на настоящата обществена поръчка Изпълнителят следва да спазва стриктно приложимото към изпълнението на поръчката законодателство и изискванията на Национална програма за енергийна ефективност на многофамилни жилищни сгради.

В хода на изпълнение на поръчката Изпълнителят е длъжен да следи за изменения на нормативната база, касаещи резултатите по поръчката и да извършва необходимите корекции своевременно.

Открита процедура за възлагане на обществена поръчка с предмет:

“Работно проектиране, осъществяване на авторски надзор и изпълнение на строителни дейности на многофамилни жилищни сгради във връзка с реализирането на Национална програма за енергийна ефективност на многофамилни жилищни сгради”

#### 4. ДОПУСКАНИЯ ЗА УСПЕШНО ИЗПЪЛНЕНИЕ НА ДОГОВОРА

За успешното изпълнение на договора са ключови следните предпоставки:

- Ефективно сътрудничество и взаимодействие между Възложителя и Изпълнителя по договора;
- Осигуряване на достъп на Изпълнителя до цялата изходна документация от страна на Възложителя.

#### 5. ОБХВАТ НА ДЕЙНОСТТА

##### 5.1. Подробно описание на обхвата на обществената поръчка и изискванията към изпълнението ѝ

##### *5.1.1. Подробно описание на обхвата на обществената поръчка*

Инженеринговите дейности предвидени за изпълнение по всяка съответна обособена позиция са както следва:

а/ Обособена позиция 1 – “Многофамилна жилищна сграда с адрес: гр. Пазарджик, ул. „Г.Бенковски” № 127, №129, №131 и №133”

По обособена позиция 1 са предвидени да бъдат изпълнени следните дейности:

- Преглед и анализ на съществуващото положение и наличната документация за планираните дейности, както следва:
  - а/ изготвени обследвания за установяване на техническите характеристики, свързани с изискванията по чл. 169 ал. 1, т. (1 - 5) и ал. 2 от ЗУТ;
  - б/ изготвено обследване за енергийна ефективност и предписване на необходимите ЕСМ в съответствие с нормативните изисквания за енергийна ефективност по реда на ЗЕЕ и наредбите за неговото прилагане.
- Изготвяне на Работен проект, съгласно изискванията на Наредба № 4 от 21.05.2001 г. за обхвата и съдържанието на инвестиционните проекти, ЗУТ и подзаконовите нормативни актове за прилагането му и указанията на Национална програма за енергийна ефективност на многофамилни жилищни сгради;
- Съгласуване на проектите с всички контролни органи, експлоатационни дружества и институции, съгласно изискванията на нормативната база и тръжните условия;
- Получаване на всички необходими становища и разрешения съгласно българското законодателство;
- Получаване на разрешение за строеж въз основа на одобрен Работен проект по всички проектни части в съответствие с чл. 148 от ЗУТ и законосъобразно започване на строителството;
- Изпълнение на строително-монтажни работи;

Открита процедура за възлагане на обществена поръчка с предмет:

“Работно проектиране, осъществяване на авторски надзор и изпълнение на строителни дейности на многофамилни жилищни сгради във връзка с реализирането на Национална програма за енергийна ефективност на многофамилни жилищни сгради”

- Осъществяване на авторски надзор по ЗУТ, включващ стриктно спазване на одобрената проектна документация, технически решения, доработки на проекта, технологичен контрол и съдействие при въвеждане на обекта в експлоатация;
- Изготвяне на екзекутивна документация, в съответствие със ЗУТ;
- Въвеждане на обекта в експлоатация с Удостоверение за въвеждане в експлоатация.

Многофамилната жилищна сграда е с адрес: гр. Пазарджик, ул. „Г.Бенковски” №127, №129, №131 и №133 и е строена по индустриален способ: ЕПЖС (сдропанелно жилищно строителство).

Разгънатата застроена площ на жилищната сграда е 7 806,55 кв.м

**б/ Обособена позиция 2** – “Многофамилна жилищна сграда с адрес: гр. Пазарджик, ул. „Панайот Волов“ №20, №22 и №24”

**По обособена позиция 2** са предвидени да бъдат изпълнени следните дейности:

- Преглед и анализ на съществуващото положение и наличната документация за планираните дейности, както следва:
  - а/ изготвени обследвания за установяване на техническите характеристики, свързани с изискванията по чл. 169 ал. 1, т. (1 - 5) и ал. 2 от ЗУТ;
  - б/ изготвено обследване за енергийна ефективност и предписване на необходимите ЕСМ в съответствие с нормативните изисквания за енергийна ефективност по реда на ЗЕЕ и наредбите за неговото прилагане.
- Изготвяне на Работен проект, съгласно изискванията на Наредба № 4 от 21.05.2001 г. за обхвата и съдържанието на инвестиционните проекти, ЗУТ и подзаконовите нормативни актове за прилагането му и указанията на Национална програма за енергийна ефективност на многофамилни жилищни сгради;
- Съгласуване на проектите с всички контролни органи, експлоатационни дружества и институции, съгласно изискванията на нормативната база и тръжните условия;
- Получаване на всички необходими становища и разрешения съгласно българското законодателство;
- Получаване на разрешение за строеж въз основа на одобрен Работен проект по всички проектни части в съответствие с чл. 148 от ЗУТ и законосъобразно започване на строителството;
- Изпълнение на строително-монтажни работи;
- Осъществяване на авторски надзор по ЗУТ, включващ стриктно спазване на одобрената проектна документация, технически решения, доработки на проекта, технологичен контрол и съдействие при въвеждане на обекта в експлоатация;

Открита процедура за възлагане на обществена поръчка с предмет:

“Работно проектиране, осъществяване на авторски надзор и изпълнение на строителни дейности на многофамилни жилищни сгради във връзка с реализирането на Национална програма за енергийна ефективност на многофамилни жилищни сгради”

- Изготвяне на екзекутивна документация, в съответствие със ЗУТ;
- Въвеждане на обекта в експлоатация с Удостоверение за въвеждане в експлоатация.

Многофамилната жилищна сграда е с адрес: гр. Пазарджик, ул. „Панайот Волов“ №20, №22 и №24 и е строена по индустриален способ: ЕПЖС (едропанелно жилищно строителство).

Разгънатата застроена площ на жилищната сграда е 4 744,08 кв.м

в/ Обособена позиция 3 – “Многофамилна жилищна сграда с адрес: гр. Пазарджик, бул. ”Христо Ботев” № 47 А и Б, № 49, № 51 и № 53, А и Б”

По обособена позиция 3 са предвидени да бъдат изпълнени следните дейности:

- Преглед и анализ на съществуващото положение и наличната документация за планираните дейности, както следва:
  - а/ изготвени обследвания за установяване на техническите характеристики, свързани с изискванията по чл. 169 ал. 1, т. (1 - 5) и ал. 2 от ЗУТ;
  - б/ изготвено обследване за енергийна ефективност и предписване на необходимите ЕСМ в съответствие с нормативните изисквания за енергийна ефективност по реда на ЗЕЕ и наредбите за неговото прилагане.
- Изготвяне на Работен проект, съгласно изискванията на Наредба № 4 от 21.05.2001 г. за обхвата и съдържанието на инвестиционните проекти, ЗУТ и подзаконовите нормативни актове за прилагането му и указанията на Национална програма за енергийна ефективност на многофамилни жилищни сгради;
- Съгласуване на проектите с всички контролни органи, експлоатационни дружества и институции, съгласно изискванията на нормативната база и тържните условия;
- Получаване на всички необходими становища и разрешения съгласно българското законодателство;
- Получаване на разрешение за строеж въз основа на одобрен Работен проект по всички проектни части в съответствие с чл. 148 от ЗУТ и законосъобразно започване на строителството;
- Изпълнение на строително-монтажни работи;
- Осъществяване на авторски надзор по ЗУТ, включващ стриктно спазване на одобрената проектна документация, технически решения, доработки на проекта, технологичен контрол и съдействие при въвеждане на обекта в експлоатация;
- Изготвяне на екзекутивна документация, в съответствие със ЗУТ;

Открита процедура за възлагане на обществена поръчка с предмет:

“Работно проектиране, осъществяване на авторски надзор и изпълнение на строителни дейности на многофамилни жилищни сгради във връзка с реализирането на Национална програма за енергийна ефективност на многофамилни жилищни сгради”

- Въвеждане на обекта в експлоатация с Удостоверение за въвеждане в експлоатация.

Многофамилната жилищна сграда е с адрес: гр. Пазарджик, бул. “Христо Ботев” № 47 А и Б, № 49, № 51 и № 53, А и Б и е строена по индустриален способ: ЕПЖС (едропанелно жилищно строителство).

Разгънатата застросна площ на жилищната сграда е 13 398,51 кв.м

г/ **Обособена позиция 4** – “Многофамилна жилищна сграда с адрес: гр.Пазарджик, ул. “Васил Левски” № 52, А и Б”

**По обособена позиция 4** са предвидени да бъдат изпълнени следните дейности:

- Преглед и анализ на съществуващото положение и наличната документация за планираните дейности, както следва:

а/ изготвени обследвания за установяване на техническите характеристики, свързани с изискванията по чл. 169 ал. 1, т. (1 - 5) и ал. 2 от ЗУТ;

б/ изготвено обследване за енергийна ефективност и предписване на необходимите ЕСМ в съответствие с нормативните изисквания за енергийна ефективност по реда на ЗЕЕ и наредбите за неговото прилагане.

- Изготвяне на Работен проект, съгласно изискванията на Наредба № 4 от 21.05.2001 г. за обхвата и съдържанието на инвестиционните проекти, ЗУТ и подзаконовите нормативни актове за прилагането му и указанията на Национална програма за енергийна ефективност на многофамилни жилищни сгради;
- Съгласуване на проектите с всички контролни органи, експлоатационни дружества и институции, съгласно изискванията на нормативната база и тържните условия;
- Получаване на всички необходими становища и разрешения съгласно българското законодателство;
- Получаване на разрешение за строеж въз основа на одобрен Работен проект по всички проектни части в съответствие с чл. 148 от ЗУТ и законосъобразно започване на строителството;
- Изпълнение на строително-монтажни работи;
- Осъществяване на авторски надзор по ЗУТ, включващ стриктно спазване на одобрената проектна документация, технически решения, доработки на проекта, технологичен контрол и съдействие при въвеждане на обекта в експлоатация;
- Изготвяне на екзекутивна документация, в съответствие със ЗУТ;
- Въвеждане на обекта в експлоатация с Удостоверение за въвеждане в експлоатация.

Открита процедура за възлагане на обществена поръчка с предмет:

“Работно проектиране, осъществяване на авторски надзор и изпълнение на строителни дейности на многофамилни жилищни сгради във връзка с реализирането на Национална програма за енергийна ефективност на многофамилни жилищни сгради”

Многофамилната жилищна сграда е с адрес: гр.Пазарджик, ул. "Васил Левски" № 52, А и Б и е строена по индустриален способ: ЕПЖС (едропанелно жилищно строителство).

Разгънатата застроена площ на жилищната сграда е 3 325,60 кв.м

д/ **Обособена позиция 5** – “Многофамилна жилищна сграда с адрес: гр. Пазарджик, ул. "Райко Алексиев" № 43 и № 45 и ул. „Проф. Иван Батаклиев“ № 12”

**По обособена позиция 5** са предвидени да бъдат изпълнени следните дейности:

- Преглед и анализ на съществуващото положение и наличната документация за планираните дейности, както следва:
  - а/ изготвени обследвания за установяване на техническите характеристики, свързани с изискванията по чл. 169 ал. 1, т. (1 - 5) и ал. 2 от ЗУТ;
  - б/ изготвено обследване за енергийна ефективност и предписване на необходимите ЕСМ в съответствие с нормативните изисквания за енергийна ефективност по реда на ЗЕЕ и наредбите за неговото прилагане.
- Изготвяне на Работен проект, съгласно изискванията на Наредба № 4 от 21.05.2001 г. за обхвата и съдържанието на инвестиционните проекти, ЗУТ и подзаконовите нормативни актове за прилагането му и указанията на Национална програма за енергийна ефективност на многофамилни жилищни сгради;
- Съгласуване на проектите с всички контролни органи, експлоатационни дружества и институции, съгласно изискванията на нормативната база и тръжните условия;
- Получаване на всички необходими становища и разрешения съгласно българското законодателство;
- Получаване на разрешение за строеж въз основа на одобрен Работен проект по всички проектни части в съответствие с чл. 148 от ЗУТ и законосъобразно започване на строителството;
- Изпълнение на строително-монтажни работи;
- Осъществяване на авторски надзор по ЗУТ, включващ стриктно спазване на одобрената проектна документация, технически решения, доработки на проекта, технологичен контрол и съдействие при въвеждане на обекта в експлоатация;
- Изготвяне на скъпутивна документация, в съответствие със ЗУТ;
- Въвеждане на обекта в експлоатация с Удостоверение за въвеждане в експлоатация.

Открита процедура за възлагане на обществена поръчка с предмет:

“Работно проектиране, осъществяване на авторски надзор и изпълнение на строителни дейности на многофамилни жилищни сгради във връзка с реализирането на Национална програма за енергийна ефективност на многофамилни жилищни сгради”

Многофамилната жилищна сграда е с адрес: ул. "Райко Алексиев" № 43 и № 45 и ул. „Проф. Иван Батаклиев“ № 12 и е строена по индустриален способ: ЕПЖС (едропанелно жилищно строителство).

Разгънатата застроена площ на жилищната сграда е **6 593,00 кв.м**

**е/ Обособна позиция 6** – „Многофамилна жилищна сграда с адрес: гр. Пазарджик, ул. "Райко Алексиев" № 1, № 3 и № 5”

**По обособна позиция 6** са предвидени да бъдат изпълнени следните дейности:

- Преглед и анализ на съществуващото положение и наличната документация за планираните дейности, както следва:

а/ изготвени обследвания за установяване на техническите характеристики, свързани с изискванията по чл. 169 ал. 1, т. (1 - 5) и ал. 2 от ЗУТ;

б/ изготвено обследване за енергийна ефективност и предписване на необходимите ЕСМ в съответствие с нормативните изисквания за енергийна ефективност по реда на ЗЕЕ и наредбите за неговото прилагане.

- Изготвяне на Работен проект, съгласно изискванията на Наредба № 4 от 21.05.2001 г. за обхвата и съдържанието на инвестиционните проекти, ЗУТ и подзаконовите нормативни актове за прилагането му и указанията на Национална програма за енергийна ефективност на многофамилни жилищни сгради;
- Съгласуване на проектите с всички контролни органи, експлоатационни дружества и институции, съгласно изискванията на нормативната база и тържните условия;
- Получаване на всички необходими становища и разрешения съгласно българското законодателство;
- Получаване на разрешение за строеж въз основа на одобрен Работен проект по всички проектни части в съответствие с чл. 148 от ЗУТ и законосъобразно започване на строителството;
- Изпълнение на строително-монтажни работи;
- Осъществяване на авторски надзор по ЗУТ, включващ стриктно спазване на одобрената проектна документация, технически решения, доработки на проекта, технологичен контрол и съдействие при въвеждане на обекта в експлоатация;
- Изготвяне на екзекутивна документация, в съответствие със ЗУТ;
- Въвеждане на обекта в експлоатация с Удостоверение за въвеждане в експлоатация.

Многофамилната жилищна сграда е с адрес: ул. "Райко Алексиев" № 1, № 3 и № 5 и е строена по индустриален способ: ЕПЖС (едропанелно жилищно строителство).

Открита процедура за възлагане на обществена поръчка с предмет:

“Работно проектиране, осъществяване на авторски надзор и изпълнение на строителни дейности на многофамилни жилищни сгради във връзка с реализирането на Национална програма за енергийна ефективност на многофамилни жилищни сгради”

Разгънатата застроена площ на жилищната сграда е 5 383,46 кв.м

**1.2.7 Обособена позиция 7** – „Многофамилна жилищна сграда с адрес: гр.Пазарджик, ул. ”Георги Бенковски” № 104, № 106, № 108, № 110 и № 112”

По обособена позиция 7 са предвидени да бъдат изпълнени следните дейности:

- Преглед и анализ на съществуващото положение и наличната документация за планираните дейности, както следва:
  - а/ изготвени обследвания за установяване на техническите характеристики, свързани с изискванията по чл. 169 ал. 1, т. (1 - 5) и ал. 2 от ЗУТ;
  - б/ изготвено обследване за енергийна ефективност и предписване на необходимите ЕСМ в съответствие с нормативните изисквания за енергийна ефективност по реда на ЗЕЕ и наредбите за неговото прилагане.
- Изготвяне на Работен проект, съгласно изискванията на Наредба № 4 от 21.05.2001 г. за обхвата и съдържанието на инвестиционните проекти, ЗУТ и подзаконовите нормативни актове за прилагането му и указанията на Национална програма за енергийна ефективност на многофамилни жилищни сгради;
- Съгласуване на проектите с всички контролни органи, експлоатационни дружества и институции, съгласно изискванията на нормативната база и тържните условия;
- Получаване на всички необходими становища и разрешения съгласно българското законодателство;
- Получаване на разрешение за строеж въз основа на одобрен Работен проект по всички проектни части в съответствие с чл. 148 от ЗУТ и законосъобразно започване на строителството;
- Изпълнение на строително-монтажни работи;
- Осъществяване на авторски надзор по ЗУТ, включващ стриктно спазване на одобрената проектна документация, технически решения, доработки на проекта, технологичен контрол и съдействие при въвеждане на обекта в експлоатация;
- Изготвяне на ексекутивна документация, в съответствие със ЗУТ;
- Въвеждане на обекта в експлоатация с Удостоверение за въвеждане в експлоатация.

Многофамилната жилищна сграда е с адрес: ул. ”Георги Бенковски” № 104, № 106, № 108, № 110 и № 112 и е строена по индустриален способ: ЕПЖС (едропанелно жилищно строителство).

Разгънатата застроена площ на жилищната сграда е 9 206,00 кв.м

Открита процедура за възлагане на обществена поръчка с предмет:

“Работно проектиране, осъществяване на авторски надзор и изпълнение на строителни дейности на многофамилни жилищни сгради във връзка с реализирането на Национална програма за енергийна ефективност на многофамилни жилищни сгради”

ж/ Обособена позиция 8 – „Многофамилна жилищна сграда с адрес: гр.Пазарджик, бул. ”Христо Ботев” № 1, Г и Д“

По обособена позиция 8 са предвидени да бъдат изпълнени следните дейности:

- Преглед и анализ на съществуващото положение и наличната документация за планираните дейности, както следва:

а/ изготвени обследвания за установяване на техническите характеристики, свързани с изискванията по чл. 169 ал. 1, т. (1 - 5) и ал. 2 от ЗУТ;

б/ изготвено обследване за енергийна ефективност и предписване на необходимите ЕСМ в съответствие с нормативните изисквания за енергийна ефективност по реда на ЗЕЕ и наредбите за неговото прилагане.

- Изготвяне на Работен проект, съгласно изискванията на Наредба № 4 от 21.05.2001 г. за обхвата и съдържанието на инвестиционните проекти, ЗУТ и подзаконовите нормативни актове за прилагането му и указанията на Национална програма за енергийна ефективност на многофамилни жилищни сгради;
- Съгласуване на проектите с всички контролни органи, експлоатационни дружества и институции, съгласно изискванията на нормативната база и тръжните условия;
- Получаване на всички необходими становища и разрешения съгласно българското законодателство;
- Получаване на разрешение за строеж въз основа на одобрен Работен проект по всички проектни части в съответствие с чл. 148 от ЗУТ и законосъобразно започване на строителството;
- Изпълнение на строително-монтажни работи;
- Осъществяване на авторски надзор по ЗУТ, включващ стриктно спазване на одобрената проектна документация, технически решения, доработки на проекта, технологичен контрол и съдействие при въвеждане на обекта в експлоатация;
- Изготвяне на екзекутивна документация, в съответствие със ЗУТ;
- Въвеждане на обекта в експлоатация с Удостоверение за въвеждане в експлоатация.

Многофамилната жилищна сграда е с адрес: бул. ”Христо Ботев” № 1, Г и Д и е строена по индустриален способ: ЕПДС (едропанелно жилищно строителство).

Разгънатата застроена площ на жилищната сграда е 3 481,58 кв.м

Открита процедура за възлагане на обществена поръчка с предмет:

“Работно проектиране, осъществяване на авторски надзор и изпълнение на строителни дейности на многофамилни жилищни сгради във връзка с реализирането на Национална програма за енергийна ефективност на многофамилни жилищни сгради”

з/ **Обособена позиция 9** – „Многофамилна жилищна сграда с адрес: гр. Пазарджик, ул. ”8-ми март” № 6, А, Б и В”

По **обособена позиция 9** са предвидени да бъдат изпълнени следните дейности:

- Преглед и анализ на съществуващото положение и наличната документация за планираните дейности, както следва:

а/ изготвени обследвания за установяване на техническите характеристики, свързани с изискванията по чл. 169 ал. 1, т. (1 - 5) и ал. 2 от ЗУТ;

б/ изготвено обследване за енергийна ефективност и предписване на необходимите ЕСМ в съответствие с нормативните изисквания за енергийна ефективност по реда на ЗЕЕ и наредбите за неговото прилагане.

- Изготвяне на Работен проект, съгласно изискванията на Наредба № 4 от 21.05.2001 г. за обхвата и съдържанието на инвестиционните проекти, ЗУТ и подзаконовите нормативни актове за прилагането му и указанията на Национална програма за енергийна ефективност на многофамилни жилищни сгради;
- Съгласуване на проектите с всички контролни органи, експлоатационни дружества и институции, съгласно изискванията на нормативната база и тръжните условия;
- Получаване на всички необходими становища и разрешения съгласно българското законодателство;
- Получаване на разрешение за строеж въз основа на одобрен Работен проект по всички проектни части в съответствие с чл. 148 от ЗУТ и законосъобразно започване на строителството;
- Изпълнение на строително-монтажни работи;
- Осъществяване на авторски надзор по ЗУТ, включващ стриктно спазване на одобрената проектна документация, технически решения, доработки на проекта, технологичен контрол и съдействие при въвеждане на обекта в експлоатация;
- Изготвяне на ексекутивна документация, в съответствие със ЗУТ;
- Въвеждане на обекта в експлоатация с Удостоверение за въвеждане в експлоатация.

Многофамилната жилищна сграда е с адрес: ул. ”8-ми март” № 6, А, Б и В и е строена по индустриален способ: ЕПДЖС (едропанелно жилищно строителство).

Разгънатата застроена площ на жилищната сграда е 4 454,55 кв.м

Открита процедура за възлагане на обществена поръчка с предмет:

“Работно проектиране, осъществяване на авторски надзор и изпълнение на строителни дейности на многофамилни жилищни сгради във връзка с реализирането на Национална програма за енергийна ефективност на многофамилни жилищни сгради”

и/ Обособена позиция 10 – „Многофамилна жилищна сграда с адрес: гр. Пазарджик, ул. ”Панайот Волов” № 26, № 28 и № 30”

По обособена позиция 10 са предвидени да бъдат изпълнени следните дейности:

- Преглед и анализ на съществуващото положение и наличната документация за планираните дейности, както следва:

а/ изготвени обследвания за установяване на техническите характеристики, свързани с изискванията по чл. 169 ал. 1, т. (1 - 5) и ал. 2 от ЗУТ;

б/ изготвено обследване за енергийна ефективност и предписване на необходимите ЕСМ в съответствие с нормативните изисквания за енергийна ефективност по реда на ЗЕЕ и наредбите за неговото прилагане.

- Изготвяне на Работен проект, съгласно изискванията на Наредба № 4 от 21.05.2001 г. за обхвата и съдържанието на инвестиционните проекти, ЗУТ и подзаконовите нормативни актове за прилагането му и указанията на Национална програма за енергийна ефективност на многофамилни жилищни сгради;
- Съгласуване на проектите с всички контролни органи, експлоатационни дружества и институции, съгласно изискванията на нормативната база и тръжните условия;
- Получаване на всички необходими становища и разрешения съгласно българското законодателство;
- Получаване на разрешение за строеж въз основа на одобрен Работен проект по всички проектни части в съответствие с чл. 148 от ЗУТ и законосъобразно започване на строителството;
- Изпълнение на строително-монтажни работи;
- Осъществяване на авторски надзор по ЗУТ, включващ стриктно спазване на одобрената проектна документация, технически решения, доработки на проекта, технологичен контрол и съдействие при въвеждане на обекта в експлоатация;
- Изготвяне на екзекутивна документация, в съответствие със ЗУТ;
- Въвеждане на обекта в експлоатация с Удостоверение за въвеждане в експлоатация.

Многофамилната жилищна сграда е с адрес: ул. ”Панайот Волов” № 26, № 28 и № 30 и е строена по индустриален способ: ЕПЖС (едропанелно жилищно строителство).

Разгънатата застроена площ на жилищната сграда е 4 723,20 кв.м

Открита процедура за възлагане на обществена поръчка с предмет:

“Работно проектиране, осъществяване на авторски надзор и изпълнение на строителни дейности на многофамилни жилищни сгради във връзка с реализирането на Национална програма за енергийна ефективност на многофамилни жилищни сгради”

й/ Обособена позиция 11 – „Многофамилна жилищна сграда с адрес: гр.Пазарджик, ул. ”Стефан Караджа” № 15, А и Б”

По обособена позиция 11 са предвидени да бъдат изпълнени следните дейности:

- Преглед и анализ на съществуващото положение и наличната документация за планираните дейности, както следва:

а/ изготвени обследвания за установяване на техническите характеристики, свързани с изискванията по чл. 169 ал. 1, т. (1 - 5) и ал. 2 от ЗУТ;

б/ изготвено обследване за енергийна ефективност и предписване на необходимите ЕСМ в съответствие с нормативните изисквания за енергийна ефективност по реда на ЗЕЕ и наредбите за неговото прилагане.

- Изготвяне на Работен проект, съгласно изискванията на Наредба № 4 от 21.05.2001 г. за обхвата и съдържанието на инвестиционните проекти, ЗУТ и подзаконовите нормативни актове за прилагането му и указанията на Национална програма за енергийна ефективност на многофамилни жилищни сгради;
- Съгласуване на проектите с всички контролни органи, експлоатационни дружества и институции, съгласно изискванията на нормативната база и тръжните условия;
- Получаване на всички необходими становища и разрешения съгласно българското законодателство;
- Получаване на разрешение за строеж въз основа на одобрен Работен проект по всички проектни части в съответствие с чл. 148 от ЗУТ и законосъобразно започване на строителството;
- Изпълнение на строително-монтажни работи;
- Осъществяване на авторски надзор по ЗУТ, включващ стриктно спазване на одобрената проектна документация, технически решения, доработки на проекта, технологичен контрол и съдействие при въвеждане на обекта в експлоатация;
- Изготвяне на ексекутивна документация, в съответствие със ЗУТ;
- Въвеждане на обекта в експлоатация с Удостоверение за въвеждане в експлоатация.

Многофамилната жилищна сграда е с адрес: ул. ”Стефан Караджа” № 15, А и Б и е строена по индустриален способ: ЕПДКС (едропанелно жилищно строителство).

Разгънатата застроена площ на жилищната сграда е 5 990,46 кв.м

Открита процедура за възлагане на обществена поръчка с предмет:

“Работно проектиране, осъществяване на авторски надзор и изпълнение на строителни дейности на многофамилни жилищни сгради във връзка с реализирането на Национална програма за енергийна ефективност на многофамилни жилищни сгради”

к/ Обособена позиция 12 – „Многофамилна жилищна сграда с адрес: гр. Пазарджик, ул. ”Кочо Честименски” № 8, А и Б и ул. „Райко Даскалов“ № 45 и № 47”

По обособена позиция 12 са предвидени да бъдат изпълнени следните дейности:

- Преглед и анализ на съществуващото положение и наличната документация за планираните дейности, както следва:

а/ изготвени обследвания за установяване на техническите характеристики, свързани с изискванията по чл. 169 ал. 1, т. (1 - 5) и ал. 2 от ЗУТ;

б/ изготвено обследване за енергийна ефективност и предписване на необходимите ЕСМ в съответствие с нормативните изисквания за енергийна ефективност по реда на ЗЕЕ и наредбите за неговото прилагане.

- Изготвяне на Работен проект, съгласно изискванията на Наредба № 4 от 21.05.2001 г. за обхвата и съдържанието на инвестиционните проекти, ЗУТ и подзаконовите нормативни актове за прилагането му и указанията на Национална програма за енергийна ефективност на многофамилни жилищни сгради;
- Съгласуване на проектите с всички контролни органи, експлоатационни дружества и институции, съгласно изискванията на нормативната база и тръжните условия;
- Получаване на всички необходими становища и разрешения съгласно българското законодателство;
- Получаване на разрешение за строеж въз основа на одобрен Работен проект по всички проектни части в съответствие с чл. 148 от ЗУТ и законосъобразно започване на строителството;
- Изпълнение на строително-монтажни работи;
- Осъществяване на авторски надзор по ЗУТ, включващ стриктно спазване на одобрената проектна документация, технически решения, доработки на проекта, технологичен контрол и съдействие при въвеждане на обекта в експлоатация;
- Изготвяне на екзекутивна документация, в съответствие със ЗУТ;
- Въвеждане на обекта в експлоатация с Удостоверение за въвеждане в експлоатация.

Многофамилната жилищна сграда е с адрес: ул. ”Кочо Честименски” № 8, А и Б и ул. „Райко Даскалов“ № 45 и № 47 и е строена по индустриален способ: ЕПДС (едропанелно жилищно строителство).

Разгънатата застроена площ на жилищната сграда е 6 258,24 кв.м

Открита процедура за възлагане на обществена поръчка с предмет:

“Работно проектиране, осъществяване на авторски надзор и изпълнение на строителни дейности на многофамилни жилищни сгради във връзка с реализирането на Национална програма за енергийна ефективност на многофамилни жилищни сгради”

**5.1.2. Изискванията към изпълнението на обществената поръчка относими към всяка обособена позиция**

**А/ Разработване на работен проект за нуждите на обновяването по конкретна обособена позиция**

Изпълнителят следва да осигури експерти – проектанти с пълна проектанска правоспособност за изготвянето на работен проект по всички необходими части за нуждите на обновяването .

Участникът изготвя работен проект въз основа на следните изходни данни и предписанията дадени в:

а/ изготвените обследвания за установяване на техническите характеристики, свързани с изискванията по чл. 169 ал. 1, т. (1 - 5) и ал. 2 от ЗУТ и технически паспорт;

б/ изготвеното обследване за енергийна ефективност и предписване на необходимите ЕСМ в съответствие с нормативните изисквания за енергийна ефективност по реда на ЗЕЕ и наредбите за неговото прилагане.

Работните проекти за нуждите на обновяването следва да бъдат изготвени съгласно изискванията на Закона за устройство на територията (ЗУТ), Наредба № 4 от 2001 г. за обхвата и съдържанието на инвестиционните проекти (обн., ДВ, бр. 51 от 2001 г.) и приложимата нормативна уредба по проектните части включени в обхвата на работния проект за нуждите на обновяването в зависимост от допустимите за финансиране дейности. Работните проекти следва да бъдат придружени с подробни количествено-стойности сметки по приложимите части.

Работният проект следва да бъде надлежно съгласуван от Изпълнителя по разработените части с всички контролни органи, експлоатационни дружества и институции, съгласно изискванията на нормативната база.

В обяснителните записки на работния проект експертите - проектанти на Изпълнителя следва подробно да опишат необходимите изходни данни, дейности, технико-икономически показатели, спецификация на предвидените за влагане строителни продукти (материали, изделия, комплекти и системи) с технически изисквания към тях в съответствие с действащи норми и стандарти и технология на изпълнение, количествени и стойностни сметки.

Процесът на изготвяне на техническата документация се предшества от осигуряване на скица, ако е необходимо. Тези документи се осигуряват от Общината и се предоставят на Изпълнителя.

Работният проект за нуждите на енергийното обновяване обхваща само задължителните мерки, предписани в изготвеното енергийно обследване, които представляват допустими за финансиране дейности по Националната програма на съответната многофамилна жилищна сграда.

---

<sup>1</sup>По смисъла на чл. 2, ал. 1, т. 3 и ал. 2 от Наредба № 4 от 2001 г. за обхвата и съдържанието на инвестиционните проекти

## Открита процедура за възлагане на обществена поръчка с предмет:

“Работно проектиране, осъществяване на авторски надзор и изпълнение на строителни дейности на многофамилни жилищни сгради във връзка с реализирането на Национална програма за енергийна ефективност на многофамилни жилищни сгради”

При изготвяне на работния проект изпълнителят следва да се съобразява със заложените изисквания в Методическите указания по Националната програма енергийна ефективност на многофамилни жилищни сгради и всички с тях указания.

### **Обхват на проектирането**

Работният проект следва да е с обхват и съдържание съгласно нормативните изисквания на Наредба №4 от 2001 г. за обхвата и съдържанието на инвестиционните проекти, а така също и специфичните изисквания на проекта. Изпълнителят следва да представи работен проект за енергийно обновяване в следния обхват:

#### **Част АРХИТЕКТУРНА**

- Обяснителна записка - следва да пояснява предлаганите проектни решения, във връзка и в съответствие изходните данни и да съдържа информация за необходимите строителни продукти с технически изисквания към тях в съответствие с действащи норми и стандарти (материали, изделия, комплекти) за изпълнение на СМР и начина на тяхната обработка, полагане и/или монтаж;
- Разпределения по всички нива в случай на приобщаване на терасите към жилищата с вида дограми или типа остъклявания, покрив (покривни линии) и др. при необходимост - в подходящ мащаб
- Характерни вертикални разрези на сградата - в подходящ мащаб
- Фасади - графично и цветово решение за оформяне фасадите на обекта след изпълнение на предвидената допълнителна фасадна топлоизолация. Цветовото решение да бъде обвързано с цветовата гама на материалите, използвани за финално покритие. Графичното представяне на фасадите трябва да указва ясно всички интервенции, които ще бъдат изпълнени по обвивката на сградата, вкл. дограмата по самостоятелни обекти и общи части, предвидена за подмяна и да дава решение за интегриране на вече изпълнени по обекта ЕСМ;
- Архитектурно-строителни детайли в подходящ мащаб, изясняващи изпълнението на отделни СМР, в т.ч. топлоизолационна система по елементи на сградата, стълбищна клетка, асансьорна клетка и входно пространство, остъкляване/затваряне на балкони, външна дограма (прозорци и врати) и др., свързани със спецификата на конкретния обект на обновяване, разположение на климатизаторите (съобразено и с начина на отвеждане на конденза), сателитните антени, решетки, сенници, предпазни парапети и привеждането им към нормативите - в подходящ мащаб.
- Архитектурни детайли изясняващи строителни дейности свързани с видовете покриви/ топъл или студен/ - подмяна на покривната на хидроизолация, решения за обработване на фугите между конструктивните елементи, подмяна на топлоизолацията в пространството на студения покрив, начина на поставяне на топлоизолацията около съществуващи съоръжения на покрива, оценка и подмяна на съществуващата мълнисзащитна и гръмоотводна инсталация и други дейности възникнали в хода работа. - в подходящ мащаб.
- Решение за фасадната дограма на обекта, отразено в спецификация на дограмата, която следва да съдържа:
  - Схема на всеки отделен вид прозорец, врата или витрина с посочени растерни и габаритни размери, всички отваряеми части с посоките им на отваряне и ясно разграничени остъклени и плътни части;

## Открита процедура за възлагане на обществена поръчка с предмет:

“Работно проектиране, осъществяване на авторски надзор и изпълнение на строителни дейности на многофамилни жилищни сгради във връзка с реализирането на Национална програма за енергийна ефективност на многофамилни жилищни сгради”

- Общия необходим брой на всеки отделен вид прозорец, врата или витрина за обекта;
- Единичната площ и общата площ по габаритни размери на всеки отделен вид прозорец, врата или витрина за обекта.
- Разположението на новопроектираната дограма по фасадите на обекта да се представи в графичен вид с ясна идентификация на всеки отделен вид прозорец, врата или витрина за обекта.
- Растерът и отваряемостта на дограмата да бъдат съобразени със спецификата, експлоатационния режим и хигиенните изисквания на помещенията, които обслужва, като съотношението на отваряемост е минимум 60 % отваряемост към 40 % неотваряемост.

За постигане на съгласуваност и съответствие на инженерните дейности по обследванията на сградата с процеса на проектиране, при изработване на проекта и спецификацията на новата дограма на сградата, която ще се монтира на база на работния инвестиционен проект, следва да се използват означенията на отделните типове и типоразмери на дограмата, посочени в обследването за енергийна ефективност и техническото заснемане. Същото изискване важи и за означенията на самостоятелните обекти и типовете стени в чертежите, Количествената сметка и Количествено-стойностната сметка.

**Част КОНСТРУКТИВНА** – конструктивно възстановяване, усилване, в зависимост от промените, настъпили по време на експлоатация на сградите, ако в техническото обследване са предписани задължителни мерки за изпълнение.

- Обяснителна записка - съдържа подробна информация относно предвидените в работния проект СМР и тяхното влияние върху конструкцията на сградата във връзка с допълнителното натоварване и сеизмичната осигуреност на сградата. Към записката се прилага спецификация на предвидените за влагане строителни продукти (материали, изделия) по част конструктивна (ако е приложимо) с технически изисквания към тях в съответствие с действащи норми и стандарти.
- При необходимост детайли, които се отнасят към конструктивните/носещи елементи на сградата - остъкляване/затваряне балкони и лоджии, парапети и др. - които са приложими. Детайлите се изработват с подробност и конкретност, които следва да осигурят изпълнението на СМР.

**Част ЕЛЕКТРО** - заземителна и мълниезащитна инсталации, ремонт на електрическата инсталация в общите части, енергоспестяващо осветление в общите части, система за автоматично централизирано управление на осветлението в общите части на сградите, ако се предвижда в обследването за енергийна ефективност

- Обяснителна записка - описание на възприетите технически решения и спецификация на предвидените за влагане строителни продукти (материали, изделия) по част електро с технически изисквания към тях в съответствие с действащи норми и стандарти;
- Графична част, вкл. детайли за изпълнение.

## Открита процедура за възлагане на обществена поръчка с предмет:

“Работно проектиране, осъществяване на авторски надзор и изпълнение на строителни дейности на многофамилни жилищни сгради във връзка с реализирането на Национална програма за енергийна ефективност на многофамилни жилищни сгради”

### Част ОВИК

- Обяснителна записка
- Технически изчисления
- Графична част - вкл. технически чертежи и детайли за изпълнение.

Частта се разработва ако в техническото обследване са предписани задължителни мерки за изпълнение и са допустими за финансиране по програмата.

### Част ВИК

- Обяснителна записка
- Технически изчисления
- Графична част - вкл. технически чертежи и детайли за изпълнение.

Частта се разработва ако в техническото обследване са предписани задължителни мерки за изпълнение и са допустими за финансиране по програмата.

### Част ЕНЕРГИЙНА ЕФЕКТИВНОСТ

- Обяснителна записка
- Технически изчисления
- Графична част - технически чертежи на архитектурно-строителни детайли и елементи с описание към всеки детайл на геометричните, топлофизичните и оптичните характеристики на продуктите, приложения - технически спецификации и характеристики на вложените в строежа строителни и енергоспецифични продукти.

### Част ПОЖАРНА БЕЗОПАСНОСТ

С обхват и съдържание, определени съгласно Наредба № 13-1971 от 2009 г. за строително-технически правила и норми за осигуряване на безопасност при пожар (обн., ДВ, бр. 96 от 4.12.2009 г.) и съобразно категорията на сградата

- Обяснителна записка
- Графична част

### Част ПЛАН ЗА БЕЗОПАСНОСТ И ЗДРАВЕ

С обхват и съдържание, определени съгласно Наредба № 2 от 2004 г. за минималните изисквания за здравословни и безопасни условия на труд при извършване на строителни и монтажни работи (обн., ДВ, бр. 37 от 2004 г.)

- Обяснителна записка
- Графична част

### Част ПЛАН ЗА УПРАВЛЕНИЕ НА СТРОИТЕЛНИТЕ ОТПАДЪЦИ

С обхват и съдържание, съгласно чл. 4 и 5 от Наредбата за управление на строителните отпадъци и за влагане на рециклирани строителни материали, приета с ПМС № 277 от 2012 г. (обн., ДВ, бр. 89 от 2012 г.)

### Част СМЕТНА ДОКУМЕНТАЦИЯ

- По части, в т.ч. подробни количествени сметки по всяка част;

## Открита процедура за възлагане на обществена поръчка с предмет:

“Работно проектиране, осъществяване на авторски надзор и изпълнение на строителни дейности на многофамилни жилищни сгради във връзка с реализирането на Национална програма за енергийна ефективност на многофамилни жилищни сгради”

- **Обща количествено-стойностна сметка за видовете СМР.**

### **Изисквания за изпълнение на проектирането:**

Предвидените в инвестиционния проект интервенции по сградите, следва да включват:

- всички мерки, свързани с конструктивно възстановяване/усилване, в зависимост от промените, настъпили по време на експлоатацията на сградата, ако в техническото обследване са предписани като задължителни;
- обновяване на общите части на многофамилните жилищни сгради - ремонт на покрив, фасада, освежаване на стълбищна клетка и др., ако са предписани в техническото обследване;
- всички енергоспестяващи мерки, с пряк екологичен ефект, предписани като задължителни мерки в обследването за енергийна ефективност, с оглед постигане на клас на енергопотребление „С“ в съответствие с Наредба № 7 от 2004 г. за енергийна ефективност на сгради;
- съпътстващи строителни и монтажни работи, които са обвързани с изпълнението на мерките, предписани в техническото обследване и обследването за енергийна ефективност и са допустими по Програмата и без изпълнението на които не може да бъдат постигнати завършеност и устойчивост на конкретния обект.

**Всички предписани от Изпълнителя в работния проект дейности следва да са допустими за финансиране по Националната програма за енергийна ефективност на многофамилни жилищни сгради.**

В работния проект следва да се предвидят продукти (материали и изделия, които съответстват на техническите спецификации на действащите в Република България нормативни актове. Продуктите трябва да имат оценено съответствие със съществените изисквания определени в Закона за техническите изисквания към продуктите (ЗТИП). Предложените продукти и материали за енергийното обновяване (топлоизолационни системи, дограми и др.) трябва да са с технически характеристики, съответни на заложените в обследването за енергийна ефективност за всяка конкретна сграда.

Обемът и съдържанието на документацията и приложенията към нея записки и детайли, следва да бъдат достатъчни за изпълнение на обновителните дейности по обекта.

Проектно-сметната документация следва да бъде изработена, подписана и съгласувана от експертите проектанти на Изпълнителя с правоспособност да изработват съответните части, съгласно Закона за камарите на архитектите и инженерите в инвестиционното проектиране, като същото се доказва със заверени копия от валидни удостоверения за правоспособност.

Всички проектни части се подписват от Възложителя и представител на СС, а частите по чл. 139, ал. 4 от ЗУТ - и от лицето, упражняващо технически контрол в проектирането.

### **Изисквания за представяне на крайните продукти**

Работният проект следва да се представи в три екземпляра на хартиен и три екземпляра на електронен носител, при софтуерна съвместимост съответно с Portable Document Format (PDF) или еквивалентни.

## Открита процедура за възлагане на обществена поръчка с предмет:

“Работно проектиране, осъществяване на авторски надзор и изпълнение на строителни дейности на многофамилни жилищни сгради във връзка с реализирането на Национална програма за енергийна ефективност на многофамилни жилищни сгради”

### **Б/ Изпълнение на СМР**

Изпълнението на СМР за обновяване за енергийна ефективност се извършва в съответствие с част трета „Строителство” от ЗУТ и започва след издаване на разрешение за строеж от компетентните органи за обекта и подписване на Протокол обр. 2 за откриване на строителна площадка.

Разрешение за строеж се издава от Общината при представяне на техническа документация с оценено съответствие на проекта за строеж.

Участниците в строителството и взаимоотношенията между тях по проекта за строеж се определят от изискванията на раздел втори, част трета от ЗУТ и от указанията, дадени в тези указания за изпълнение.

Изпълнителят изпълнява СМР за обновяване за енергийна ефективност за всеки обект/група от обекти в съответствие с издадените строителни книжа, условията на договора и изискванията на чл. 163 и чл. 163а от ЗУТ.

По време на изпълнението на СМР за обновяване за енергийна ефективност лицензиран консултант – строителен надзор (чл. 166 от ЗУТ) въз основа на сключен договор с Възложителя упражнява строителен надзор в обхвата на договора си и съобразно изискванията на чл. 168 от ЗУТ.

Във връзка с точното спазване на инвестиционните проекти при изпълнението на СМР Изпълнителят посредством експертите си - правоспособни лица, автори на приложимата проектна документация по части, ще осъществява авторски надзор съобразно изискванията на чл. 162 от ЗУТ и договора за изпълнение. С осъществяването на надзор от експертите проектантите - автори на отделни части на работния проект, се гарантира точното изпълнение на проекта за строеж, спазването на архитектурните, технологичните и строителните правила и норми, както и подготовката на проектната документация за въвеждане на обекта в експлоатация.

Поради естеството на проекта и спецификата на дейностите възложителят по настоящата обществена поръчка - Общината е различно лице от собствениците на обекта на интервенция, като извършва възлагане на СМР по силата на сключения договор.

Обстоятелствата, свързани със започване, изпълнение и въвеждане в експлоатация (приемане) на СМР за обновяване за енергийна ефективност, ще се удостоверяват със съставяне и подписване от участниците на съответните актове и протоколи съобразно Наредба № 3 от 2003 г. за съставяне на актове и протоколи по време на строителството (обн., ДВ, бр. 72 от 2003 г). Всички образци на документи, които засягат инвестиционния процес, ще се подписват освен от споменатите по-горе участници и от упълномощения представител на СС. Възложителят ще се представлява от общината (като реален такъв) и СС (като собственици на обекта и реални получатели на помощта). Всички образци на документи, които засягат инвестиционния процес, ще се подписват и от областния управител или изрично упълномощено от него лице.

При изпълнение на СМР изпълнителят следва да се съобразява със заложените изисквания в Методическите указания по Националната програма енергийна ефективност на многофамилни жилищни сгради и всички указания във връзка с прилагането им..

Техническото изпълнение на строителството трябва да бъде изпълнено в съответствие с изискванията на българската нормативна уредба, техническите спецификации на вложените в строежа строителни продукти, материали и оборудване, и добрите строителни практики в България и в Европа.

## Открита процедура за възлагане на обществена поръчка с предмет:

“Работно проектиране, осъществяване на авторски надзор и изпълнение на строителни дейности на многофамилни жилищни сгради във връзка с реализирането на Национална програма за енергийна ефективност на многофамилни жилищни сгради”

Изпълнителят следва да изпълни строежа по такъв начин, че да не представлява заплаха за хигиената или здравето на обитателите или на съседите и за опазването на околната среда .

Всяка доставка на строителната площадката и/или в складовете на Изпълнителя на строителни продукти, които съответстват на европейските технически спецификации, трябва да има СЕ маркировка за съответствие, придружени от ЕО декларация за съответствие и от указания за прилагане, изготвени на български език.

На строежа следва да бъдат доставени само строителни продукти, които притежават подходящи характеристики за вграждане, монтиране, поставяне или инсталиране в сградите и само такива, които са заложили в проектите на сградите със съответните им технически характеристики, съответстващи на техническите правила, норми и нормативи, определени със съответните нормативни актове за проектиране и строителство.

Всяка доставка ще се контролира от консултанта, упражняващ строителен надзор на строежа.

*Доставката на оборудване, консумиращо енергия, свързано с изпълнение на енергоспестяващи мерки в сградите трябва да бъде придружено с документи, изискващи се от Наредбата за изискванията за етикетване и предоставяне на стандартна информация за продукти, свързани с енергопотреблението, по отношение на консумацията на енергия и на други ресурси (обн., ДВ, бр. 41 от 2011 г.).*

Изпълнителят е длъжен да спазва изискванията на нормативните документи в страната по безопасност и хигиена на труда, пожарна безопасност, екологични изисквания и други свързани със строителството по действащите в страната стандарти и технически нормативни документи за строителство.

Изпълнителят е длъжен да спазва одобрения от Възложителя и компетентните органи План за безопасност и здраве за строежа.

### **В/ Авторски надзор**

Изпълнителят, ще упражнява авторския надзор по време на строителството, съгласно одобрените проектни документации и приложимата нормативна уредба посредством експертите проектант по отделните части на проекта или упълномощени от тях лица при условие, че упълномощените лица притежават квалификация, съответстваща на заложените в процедурата минимални изисквания към съответния експерт проектант и са предварително одобрени от Възложителя.

Изпълнителят, чрез своите експерти, е длъжен да бъде на разположение на Възложителя през цялото времетраене на обновителните и ремонтни дейности.

Изпълнителят се задължава да упражнява авторски надзор в следните случаи:

- Във всички случаи, когато присъствието на проектант на обекта е наложително.
- За участие в приемателна комисия на извършените строително - монтажни работи.

Авторският надзор ще бъде упражняван след писмена покана от Възложителя във всички случаи, когато присъствието на експерт проектант на обекта е наложително, относно:

Открита процедура за възлагане на обществена поръчка с предмет:

“Работно проектиране, осъществяване на авторски надзор и изпълнение на строителни дейности на многофамилни жилищни сгради във връзка с реализирането на Национална програма за енергийна ефективност на многофамилни жилищни сгради”

- Присъствие при съставяне на и подписване на задължителните протоколи и актове по време на строителството и в случаите на установяване на неточно изпълнение на проекта, заверки - при покана от страна на Възложителя и др.;
- Наблюдение на изпълнението на строежа по време на целия период на изпълнение на строително-монтажните работи за спазване на предписанията на проектанта за точно изпълнение на изработения от него проект от страна на всички участници в строителството;
- Изработване и съгласуване на промени в проектната документация при необходимост по искане на Възложителя и/или по предложение на Консултанта, осъществяващ строителния надзор и др.;
- Заверка на екзекутивната документация за строежа след изпълнение на обектите.

**5.2. Конкретни обстоятелства /изисквания на Възложителя при изпълнението/, които следва да се съобразят при изпълнението на обекта на строителството:**

**5.2.1. Изпълнителят сам и за своя сметка осигурява през времетраенето на договора:**

- Извършване на всички необходими проучвания и измервания на площадката;
- Извършване на всички необходими съгласувателни процедури и получаване на необходимите разрешения и одобрения.
- Обезопасяване и сигнализиране на строителната площадка съгласно Правилника за безопасност на труда при изпълнение на СМР и Правилника за прилагане на Закона за движение по пътищата.
- Спазване изискванията на Закона за здравословни и безопасни условия на труда (ЗЗБУТ) и условията на Наредба № 2 от 22.03.2004 г. за минималните изисквания за здравословни и безопасни условия на труд при извършване на строителни и монтажни работи.
- При извършване на строително-монтажните работи опазване на подземната и надземната техническа инфраструктура и съоръжения. При нанасяне на щети ги възстановява за своя сметка в рамките на изпълнението на възложената дейност.
- Временното строителство, временните охранения с ел.енергия и вода за нуждите на строителството и заедно със съответната консумация са за негова сметка.
  - Извършване на необходимите изпитвания и лабораторни изследвания.
  - Транспортирането и депонирането на всички строителни отпадъци.

**5.2.2.**

Разходите, необходими за изпълнение на обекта на строителството, следва да включват и всички съпътстващи и необходими дейности и под-дейности за изпълнение на основните дейности.

**5.2.3.**

Гаранционни срокове за изпълнените строително-монтажни работи започват да текат от деня, следващ деня на окончателното приемане по съответния ред на всеки един обект и не могат да бъдат по-малки от законоустановените, съобразно изискванията на НАРЕДБА № 2 от 31.07.2003 г. за въвеждане в експлоатация на строежите в Република

Открита процедура за възлагане на обществена поръчка с предмет:

“Работно проектиране, осъществяване на авторски надзор и изпълнение на строителни дейности на многофамилни жилищни сгради във връзка с реализирането на Национална програма за енергийна ефективност на многофамилни жилищни сгради”

България и минимални гаранционни срокове за изпълнени строителни и монтажни работи, съоръжения и строителни обекти.

**5.2.4.**

Реализацията на строителството се осъществява при спазване на всички нормативни изисквания.

**5.2.5.**

Организацията за изпълнение, методите за контрол и използваните технологии следва да са в съответствие на конкретния инвестиционен проект.

**5.2.6.**

Изпълнението на всички СМР следва да са обезпечени с хора и машини.

**5.2.7. Изисквания към материалите:**

Съгласно Наредбата за съществените изисквания към строежите и оценяване съответствието на строителните продукти, приета с Постановление № 325 на Министерския съвет от 06.12.2006 год., обн. ДВ, бр. 106 от 27.12.2006 г., строителни продукти, които ще се влягат в изпълнение на строителните и монтажните работи да отговарят на следните технически спецификации:

- Български стандарти, въвеждащи хармонизирани европейски стандарти или еквивалентни;
- Европейски технически одобрения, когато не съществуват технически спецификации;
- Признати национални технически спецификации, когато не съществуват технически спецификации;

Строителните продукти, които ще се влягат в изпълнение на строително – монтажните работи да бъдат с маркировка за съответствие и да се придружават със сертификат за съответствие или декларация за съответствие на български език.

Доставките на всички строителни продукти, необходими за изпълнението на предмета на поръчката са задължение на Изпълнителя.

При изпълнение на строително – монтажните работи трябва да се влягат строителни продукти, които отговарят на предписанията на инвестиционния проект, изискванията на Възложителя, условията на договора за обществена поръчка, разпоредбите на действащата нормативна уредба – ЗУТ и подзаконовите актове по приложението му.

Влаганите строителни продукти трябва да изпълняват съществените изисквания към строежите, определени със Закона за техническите изисквания към продуктите и изискванията на възложителя, посочени в настоящата документация.

Всички влагани при извършването на СМР строителни продукти трябва да отговарят на БДС, EN или, ако са от внос, да бъдат одобрени за ползване на територията на Република България и да са с качество, отговарящо на гаранционните условия.

**5.2.8. Строително – монтажните работи трябва да са:**

- Изпълнени съгласно изискванията на инвестиционния проект и КС;

## Открита процедура за възлагане на обществена поръчка с предмет:

“Работно проектиране, осъществяване на авторски надзор и изпълнение на строителни дейности на многофамилни жилищни сгради във връзка с реализирането на Национална програма за енергийна ефективност на многофамилни жилищни сгради”

- Преминали успешни изпитвания (където е приложимо), удостоверено с документ, издаден от компетентен орган и приложен към документацията за предаване на обекта;
- Приети с подписани актове за присмане на изпълнените строително – монтажни работи.

### **5.2.9. Предаване на ексекутиви, актуализиран проект и Заповедна книга**

По време на монтажни и строителни дейности е възможно да възникнат изменения в първоначалния проект. Измененията, когато е приложимо, подлежат на предварително одобрение от страна на Възложителя. Измененията се документират, съгласно чл.8, ал.2 от НАРЕДБА № 3 от 31.07.2003г. за съставяне на актове и протоколи по време на строителството. Чертежите се наричат "екзекутиви", маркират се с червено мастило на местата, претърпели изменение и след приключване на работата се подпечатват, с печат "екзекутиви", подписват се от проектанта, Изпълнителя и Възложителя. Изпълнителят изготвя и предава на Възложителя 4 копия на хартиен носител и 2 копия на електронен носител от Ексекутивните чертежи по всички части, оформени в същия вид и формат като одобрените проекти.

Изпълнителят е длъжен да използва "Заповедна книга на строежа" при извършване на дейностите, съгласно чл.7, ал.3, т.4 от НАРЕДБА №3 от 31.07.2003г. за съставяне на актове и протоколи по време на строителството, в която да въвежда измененията в проекта по време на строително-монтажни работи. В случай на проектно изменение се издава заповед, която се записва в Заповедната книга, след което се разрешава започване на изпълнението на работите. След приключване на работата заповедната книга се предава за архивиране заедно с останалите отчетни документи.

За проведените изпитвания и проби се съставят надлежни документи, които се предоставят на Възложителя при предаване на съответните СМР.

### **5.2.10.**

Некачествено извършените работи и некачествените материали и изделия се коригират и заменят за сметка на Изпълнителя.

### **5.2.11. Изисквания относно опазване на околната среда.**

При изпълнение на строителните и монтажните работи Изпълнителят трябва да ограничи своите действия в рамките само на строителната площадка.

След приключване на строителните и монтажните работи Изпълнителят е длъжен да възстанови строителната площадка в първоначалния вид - да изтегли цялата си механизация и невложените материали и да остави площадката чиста от отпадъци.

### **5.2.12.**

Изпълнителят извършва всички необходими действия по съгласуване на проектите с всички контролни органи, експлоатационни дружества и институции, съгласно изискванията на нормативната база и тържните условия.

### **5.2.13.**

Когато за една многофамилна жилищна сграда са регистрирани повече от 1 Сдружение на собственици /СС/, Изпълнителят подготвя с работния проект отделни КСС за всяка сграда, за която има отделно СС.

## Открита процедура за възлагане на обществена поръчка с предмет:

“Работно проектиране, осъществяване на авторски надзор и изпълнение на строителни дейности на многофамилни жилищни сгради във връзка с реализирането на Национална програма за енергийна ефективност на многофамилни жилищни сгради”

### **5.3. КОНТРОЛ**

Лицата, които осъществяват контрол, са представителите на Община Пазарджик по съответните направления и компетентности, СС чрез упълномощен представител, както и представителите на Консултанта, изпълняващ задълженията на строителен надзор съгласно ЗУТ и задълженията на Инвеститорски контрол.

По време на целия строителен процес от откриване на строителната площадка до подписване на акт за установяване на годността за приемане на стросжа (Образец 15) ще се осъществява постоянен контрол върху изпълнението на СМР относно:

- съответствие на изпълняваните на обекта работи по вид и количество с одобрените строителни книжа и КСС;
- съответствие на влаганите на обекта строителни продукти с предвидените в проектосметната документация;
- съответствие с представените от изпълнителя и приетите от възложителя като неразделна част от договора за изпълнение на СМР срокове за изпълнение.

В рамките на строителния процес ще се извършват проверки на място, които ще включват:

- проверка на съответствието на реално изпълнени СМР с работните проекти и всички изменения в тях, одобрени от общината;
- измерване на място на реално изпълнени СМР от Протокола за приемане на извършени СМР за сравняване с актуваните от изпълнителя и одобрени от строителния надзор и инвеститорския контрол количества и тези по КСС;
- проверка за технологията на изпълнение и качеството на вложените материали и продукти и съответствието им с изискванията на работния проект и обследването за енергийна ефективност;
- проверка на сроковете на изпълнение в съответствие с приетите оферти.

### **5.4. УСЛОВИЯ ЗА ПРЕДАВАНЕ НА ИЗПЪЛНЕНИЕ ПО ДОГОВОРА**

5.4.1. Предаването на изготвения Работен проект в 4 копия на хартиен носител и 4 копия на електронен носител, придружен с всички внесени придружителни писма / входящи номера за издаване на съгласувателни становища, необходими за изготвянето на оценка на съответствие от избрания Консултант, се удостоверява с подписването на протокол между представители на страните по договора.

5.4.2. При изпълнение на междинно количество строителни работи от предвидените такива и готовност от страна на Изпълнителя да отчете същите, последният представя Протокол за действително извършени строително-монтажни работи /бивш образец 19/ на лицето осъществяващо инвеститорски контрол и представляващо Община Пазарджик за проверка на същия и приемане на извършената работа към момента, което се удостоверява с положения подпис от това лице.

5.4.3. При изпълнение на всички видове дейности, свързани с изпълнението на строителството на обекта, Изпълнителят отправя писмена покана до лицето осъществяващо инвеститорски контрол и представляващо Община Пазарджик, с която уведомява, че има готовност да се пристъпи към подписването на Акт образец № 15, като към поканата прилага:

- доказателства, за всички преминати тестове, проби и изпитвания до съответния момент, с оглед условията на Техническата спецификация;

## Открита процедура за възлагане на обществена поръчка с предмет:

“Работно проектиране, осъществяване на авторски надзор и изпълнение на строителни дейности на многофамилни жилищни сгради във връзка с реализирането на Национална програма за енергийна ефективност на многофамилни жилищни сгради”

- протокол за действително извършени строително-монтажни работи /бивш образец 19/;
- изготвената ексекутивна документация и заповедната книга съгласно изискванията на действащото законодателство;
- документи, удостоверяващи качеството на вложените в строителството материали и оборудване - /декларации, сертификати и др./;
- ръководства за експлоатация, ако са относими към изпълнението.

### **5.5. РЕД ЗА ПРИЕМАНЕ НА ИЗПЪЛНЕНИЕ ПО ДОГОВОРА:**

5.5.1. Приемането на изготвения Работен проект, се удостоверява с подписването на протокол, след получаването на положителна оценка на съответствие от избрания Консултант.

5.5.2. Присмането на междинно количество строителни работи от предвидените такива се удостоверява с подписването на съответния Протокол за действително извършени строително-монтажни работи /бивш образец 19/.

5.5.3. Приемането на всички видове дейности свързани с изпълнението на договора се удостоверява с подписване на следните документи Протокол – „Образец 16“ по Наредба № 3 от 31.07.2003 г. и Разрешително за ползване или Удостоверение за въвеждане в експлоатация.

5.5.4. При приемането на изпълнена работа по съответен Протокол за действително извършени строително-монтажни работи /бивш образец 19/ могат да се посочат срокове за отстраняване на констатираните недостатъци, като тези срокове не се отразяват на крайния срок за изпълнение, фиксиран с договора за изпълнение на обществената поръчка.

5.5.5. Към оглед и приемане на работата по представена покана от Изпълнителя се пристъпва, ако конкретният протокол е окомплектован със съответните документи, упоменати в т.5.4 *Условия за предаване на изпълнение по договора.*

5.5.6. Съответният Протокол за действително извършени строително-монтажни работи /бивш образец 19/ се съставя, представя и подписва при горните условия независимо от протоколите и актовете, които се съставят съгласно ЗУТ и Наредба № 3/ 31.06.2003 год. за съставяне на актове и протоколи по време на строителство.

5.5.7. Възложителят може да откаже да приеме изпълнението, след неговото разглеждане, когато е налице пълно неизпълнение или забавено, некачествено и/или лошо изпълнение на отделни задължения от страна на Изпълнителя, както и да откаже заплащането на съответното дължимо възнаграждение, докато Изпълнителят не отстрани недостатъците или не извърши необходимите и уговорени работи.

5.5.8. Времето от получаване на поканата, с която се уведомява за завършване на предвидени за изпълнение строителни работи и се капи да се направи оглед и да се приеме извършената работа, през което Възложителят организира приемането на изпълнението за обекта, до съставянето и подписването на съответните протоколи, които го удостоверяват, не може да се счита за забава от страна на Изпълнителя.

### **5.6. ДОКЛАДВАНЕ**

Изпълнителят представя на Възложителя:

Открита процедура за възлагане на обществена поръчка с предмет:

“Работно проектиране, осъществяване на авторски надзор и изпълнение на строителни дейности на многофамилни жилищни сгради във връзка с реализирането на Национална програма за енергийна ефективност на многофамилни жилищни сгради”

Специфични доклади – изготвят се през периода на изпълнение на договора, единствено при необходимост и/или при изрично поискване от Възложителя, в разумен срок, определен от последния.

### **5.7. ПРИЛОЖЕНИЯ**

Неразделна част от техническата спецификация са следните документи представени в електронен формат:

а/ изготвените обследвания за установяване на техническите характеристики, свързани с изискванията по чл. 169 ал. 1, т. (1 - 5) и ал. 2 от ЗУТ и технически паспорт;

б/ изготвеното обследване за енергийна ефективност и предписване на необходимите ЕСМ в съответствие с нормативните изисквания за енергийна ефективност по реда на ЗЕЕ и наредбите за неговото прилагане.

Списък

на лицата, които отговарят за извършването на строителството с посочване на образованието, професионалната квалификация и професионалния опит

Долуподписания/ата ГИНКА НИКОЛОВА ВЪРБАКОВА от гр. СОФИЯ, адрес ул. Славовица №17, л.к. №: 626299674, изд. на 30.10.2009 г. от МВР София, в качеството си на УПРАВИТЕЛ

/ръководител, управител, директор и др./

на ИНЕРКОМ ЕООД

/наименование на юридическото лице/

със седалище и адрес на управление: гр.София, ул. Околовръстен път №3, ет.7, ап. 72А с единен идентификационен номер 201657531

участник /член на обединение..... участник/недизялннен  
/невярното се зачертава или изтрива/

в процедура за възлагане на обществена поръчка с предмет: "Работно проектиране, осъществяване на авторски надзор и изпълнение на строителни дейности на многофамилни жилищни сгради във връзка с реализирането на Национална програма за енергийна ефективност на многофамилни жилищни сгради" за обособена позиция № 3 - "Многофамилна жилищна сграда с адрес: гр. Пазарджик, бул. "Христо Ботев" №47 А и Б, №49, №51 и №53, А и Б



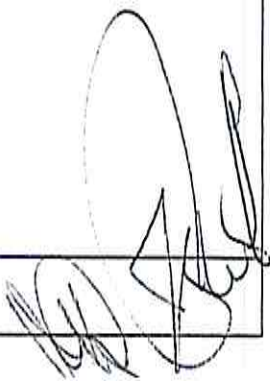
ДЕКЛАРИРАМ:

1. Предлагам следните лица, които отговарят за извършването на строителството:

№	Три имена	функция в еквивалент на изпълнените строителни работи	Образовани е	Специално ст	Професионалната квалификация	Професионален опит /подробно се описва опита, с който се доказва съответствието с изискванията на Възложителя/
1.	Веселина Коцева Добчева	Техн. ръководител	Магистър; Диплома №001209; рег.№ 1065/24.07.1992г.	Транспортно строителство	Магистър - инженер	Професионален опит в съотв. област: 20 год. 1994-1996 – община Витосица специализиран отдел „Незаконно строителство“ 1996-2005 – „Команс“ ООД – техн. сътрудник



2.	Петър Ангелов Рабаджийски	Координатор по ЗБУТ	Магистър; диплома серия А83, № 4046/1984г. на ВНАС	Хидротехничес ко строителство	<p>Строителен инженер, Удостоверение № 58- А/11.08.2016 г. за Координатор по ЗБУТ</p>	<p>2005-2010 Неал инженеринг ООД – Техн ръководител 03.2014 – ГРИЙН БИЛД БГ ЕООД – Техн ръководител</p> <p>Обекти:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>* Довършване на строителството на хотелски комплекс "ПАРИЖ" реконструкция, модернизация и разширение в УПИ П-918, П-919, П-920 в хотелски комплекс "ПАРИЖ" УПИ Х-2924, кв. 43А, гр. БАНЯ</li> <li>* Курортно селище "КОСТА ДЕЛ КРОКО" - Жилищни сгради за сезонно ползване Етапно строителство гр. Царево, Зона Север; УПИ I: 415, 483, 486, 493, 2729, 2730, 2731 кв. 130</li> <li>* "Жилищна сграда" в УПИ П-25, кв. 161, м. "Зона Б-4", СО Р-н "Възраждане", гр. София, ул. "Общо поле" №137</li> <li>* "Сграда за офиси, автосервиз, чисто производство, парфюмерия и изсребна яма" в УПИ ХХIII-1636, 1637, 2145, кв. 74, м. "Манастирски лъскади – запад", СО Район "Витоша", гр. София</li> <li>* "Разрушаване на сгради" в ПИ с идентификатор 55021.501.1492, УПИ XII-1492, кв. 33, по плана на гр. Павел баня, общ. Павел баня</li> <li>* Жилищна сграда с гаражи в УПИ IV 1402, кв. 70, м. "Кръстова езда", по плана на гр. София, р-н "Триадича"</li> <li>* Жилищна сграда, гаражи и подземни гаражи" в УПИ ХХIII - 699, кв. 4, м. "Люлин – Център", СО Район "Люлин", гр. София</li> <li>* Комплекс: Три многофамилни жилищни сгради с гаражи, магазин и подземни гаражи Упи I-22, кв. 32, м. бул. "Ал. Малинов", р-н Младост, гр. София</li> <li>* "Възстановяване на северозападната част от триетажна сграда и реконструкция на цялата сграда в УПИ XVII, кв. 457, м. "Газен градски център-зони Г-8 и Г-10", гр. София, Техн ръководител</li> <li>* Работно проектиране, осъществяване на авторски надзор и изпълнение на строителни дейности на многофамилни жилищни сгради във връзка с реализирането на Национална програма за енергийна ефективност на многофамилни жилищни сгради" за обособена позиция № 3 – "Многофамилна жилищна сграда с адрес гр. Пазарджик, бул. "Георги Бенковски" №14 и № 16 и ул. "Мюхляк" №312, Техн ръководител</li> <li>Професионален опит : 31 год и специализиран в съотв. област : 4 год 1984 – 1986 – служител Дирекция "Язовици и Каскади" – София 1986 – 1987 – инженер в Дирекция за инвестиционски контрол към каскада "Беликлен-Сестричю</li> <li>1987-1990 – началник КЕС (квартирно-експлоатационна служба) към ОД на МВР – Пазарджик</li> <li>1990-1995 – началник Автотранспорт към ОД на МВР – Пазарджик</li> <li>1995-2000 – технически инспектор в Банка ДСК – гр. Пазарджик</li> <li>2000-2010 – началник УСД (управление на собствеността и соц дейности) към ОД на МВР – Пазарджик</li> <li>2012-2016 – Грийн Билд БГ ЕООД – координатор по здравословни и безопасни условия на труд</li> </ul> <p>Обекти :</p> <p>2012 – 2016 г. координатор по здравословни и безопасни условия на труд:</p>
----	------------------------------	---------------------	--	-------------------------------------	---	---



					<p>ФтЕЦ Евро Бетон ФтЕЦ – Риал Стейтс – 2 с. Сбор ФтЕЦ Улер 2009 ФтЕЦ – Диана Хънт; ФтЕЦ Еко-Строй Инженеринг Административна сграда с търговски обекти- гр. Пазарджик „Многофункционална жилищна сграда с адрес гр. Пазарджик, бул. Георги Бенковски” №14 и № 16 и ул. „Макахан” №12</p>
3.	Теодора Николова Пайнакова	Отговорник за контрол върху качеството на изпълнение на строител- ството	Магистър; диплома № 010539, рег.№34316 от 2004г.; УАСГ	Геодезия	<p>Магистър – инженер, Удостоверение № 021/13.08.2016 г. за осъществяване контрол върху качеството на изпълнение на строителството за съществуване на влаганите в строителните фирми продухти със съществените изисквания за безопасност</p>
					<p>Обекти: ФтЕЦ – Диана Хънт, гр. Пазарджик ФтЕЦ – Еко-Строй Инженеринг, гр. Пазарджик ФтЕЦ – Евро Бетон, гр. Пазарджик ФтЕЦ – Улер 2009, гр. Пазарджик ФтЕЦ – Риал Стейтс – 2 с. Сбор, гр. Пазарджик Административна сграда с търговски обекти- гр. Пазарджик „Многофункционална жилищна сграда с адрес гр. Пазарджик, бул. Георги Бенковски” №14 и № 16 и ул. „Макахан” №12</p>

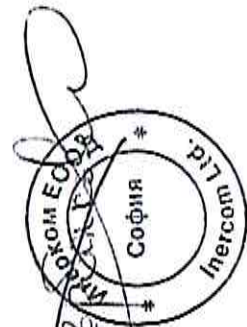
2. През целия период на изпълнение на обществената поръчка, ако същата ни бъде възложена, ще осигурим участие на посочените по-горе лица в т.1.

Известна ми е отговорността по чл.313 от НК за посочване на неверни данни.

УЧАСТНИК:

(подпис)

Дата: ...21.11.2016г.



Списък

на лицата, които ще изпълняват услугата /работно проектиране и осъществяване на авторски надзор/ с посочване на образованието, професионалната квалификация и професионалния опит

Долуподписания/ата ГИНКА НИКОЛОВА ВЪРБАКОВА от гр. СОФИЯ, адрес ул. Славовица №17, л.к. №: 626299674, изд. на 30.10.2009 г. от МВР София, в качеството си на УПРАВИТЕЛ

/ръководител, управител, директор и др./

на ИНЕРКОМ ЕООД

/наименование на юридическото лице/

със седалище и адрес на управление: гр.София, ул. Околовръстен път №3, ет.7, ап. 72А с единен идентификационен номер 201657531

участник /член на обединение..... участник/подизпълнител  
/невярното се зачертава или изтрива/

в процедура за възлагане на обществена поръчка с предмет: "Работно проектиране, осъществяване на авторски надзор и изпълнение на строителни дейности на многофамилни жилищни сгради във връзка с реализирането на Национална програма за енергийна ефективност на многофамилни жилищни сгради" за обособена позиция № 3 - "Многофамилна жилищна сграда с адрес: гр. Пазарджик, бул. "Христо Ботев" №47 А и Б, №49, №51 и №53, А и Б

ДЕКЛАРИРАМ:

1. Предлагам следните лица, които отговарят за извършването на услугата:

№	Три имена	функция в екипа за изпълнение на услугата	Образование	Специалност	Професионалната квалификация	Професионален опит /подробно се описва опита, с който се доказва съответствието с изискванията на Възложителя/

1.	Павел Павлов Цочев	Проектант по част Архитектурна	висше	Архитектура	Магистър-архитект, Удостоверение за ППП № 05611 за 2016 г. по част Архитектура	Работил е като проектант по част Архитектурна при изготвянето на инвестиционен проект във фаза работна и осъществяване на авторски надзор по същата част в екста на обекти: 1. „Блок №63 вход А,Б,В и Г, град Благоевград в Ж.К. „Ален Мак”, който се е изпълнява през 2016година 2. Блок № 41, град Благоевград в Ж.К. „Еленово”, изпълнен през 2016 година
2.	Тони Балев Балев	Проектант по част Енергийна ефективност	висше	Топлотехника	Магистър инженер, Удостоверение за ППП № 02830 за 2016 г. по част ОВК Сертификат за изкаран курс по Обследване за енергийна ефективност и сертифициране на сгради № ЕС 408-11 ноември 2006г.	Работил е като проектант по част ОВК и по част Енергийна ефективност при изготвянето на инвестиционен проект във фаза работна и осъществяване на авторски надзор по същите части в екста на обекти: 1. „Блок №63 вход А,Б,В и Г, град Благоевград в Ж.К. „Ален Мак”, който се е изпълнява през 2016година

3.	Боян Димитров Дерибеев	Проектант по част Конструктивна	висше	Строителен инженер	Магистър инженер, Удостоверение за ППП № 11040 за 2016 г. по част Конструктивна	2. Блок № 41, град Благоевград в Ж.К. „Еленово”, изпълнен през 2016 година  Работила е като проектант по част Конструктивна при изготвянето на инвестиционен проект във фаза работна и осъществяване на авторски надзор по същата част в екипа на обекти: 1. „Блок №63 вход А,Б,В и Г, град Благоевград в Ж.К. „Ален Мак”, който се е изпълнява през 2016 година 2. Блок № 41, град Благоевград в Ж.К. „Еленово”, изпълнен през 2016 година.
4.	Светослав Адалбертов Мартон	Проектант по част Електро	висше	Електрическа	Електронинженер, Удостоверение за ППП № 33007 за 2016 г. по част Електрическа	Работила е като проектант по част Електро при изготвянето на инвестиционен проект във фаза работна и осъществяване на авторски надзор по същата част в екипа на обекти: 1. „Блок №63 вход А,Б,В и Г, град Благоевград в Ж.К.

						<p>„Ален Мак”, който се е изпълнява през 2016 година 2. Блок № 41, град Благоевград в Ж.К. „Еленово”, изпълнен през 2016 година</p>
5.	Спас Неделчев Спасов	Проектант по част ВиК	висше	ВиК	Магистър инженер, Удостоверение за ППП № 13824 за 2016 г. по част ВиК	<p>Работила е като проектант по част ВиК при изготвянето на инвестиционен проект във фаза работна и осъществяване на авторски надзор по същата част в екипа на обекти: 1. „Блок №63 вход А,Б,В и Г, град Благоевград в Ж.К. „Ален Мак”, който се е изпълнява през 2016година 2. Блок № 41, град Благоевград в Ж.К. „Еленово”, изпълнен през 2016 година</p>
6.	Тони Балев Балев	Проектант по част ОВК	висше	Топлотехника	Магистър инженер, Удостоверение за ППП № 02830 за 2016 г. по част ОВК Сертификат за изкаран курс по Обследване за енергийна ефективност и сертифициране на сгради № ЕС 408-11 ноември 2006г.	<p>Работила е като проектант по част ОВК и по част Енергийна ефективност при изготвянето на инвестиционен проект във фаза работна и осъществяване на авторски надзор по същите части в екипа на обекти:</p>

