

ДОКЛАД

**ЗА ПАЗАРНА ОЦЕНКА НА ЛЕК АВТОМОБИЛ ШКОДА
ФАБИА С РЕГИСТРАЦИОНЕН НОМЕР СА6768РТ,
ГОРИВО-ДИЗЕЛ, СОБСТВЕНОСТ НА
“ЧЕЗ РАЗПРЕДЕЛЕНИЕ БЪЛГАРИЯ“ АД**

*Изготвил: „Консулт Комерс Инженеринг – 99“ ЕООД
Гр. София, ул. “Фритьоф Хансен” №5
Тел. 02/988-61-11, 988-61-10
Тел./Факс: 02/989-53-43
E-MAIL: office@consultcommerce99.com*

МАРТ, 2016г.

ОБЩИ ДАННИ ЗА ПАЗАРНА ОЦЕНКА

| | |
|--|---|
| <p>ПРЕДМЕТ И ПРЕДНАЗНАЧЕНИЕ НА ПАЗАРНАТА ОЦЕНКА</p> | <p>ОПРЕДЕЛЯНЕ НА ПАЗАРНА СТОЙНОСТ НА ЛЕК АВТОМОБИЛ ШКОДА ФАБИА С РЕГИСТРАЦИОНЕН НОМЕР СА6768РТ, ГОРИВО-ДИЗЕЛ, СОБСТВЕНОСТ НА "ЧЕЗ РАЗПРЕДЕЛЕНИЕ БЪЛГАРИЯ" АД</p> <p>ПРЕДНАЗНАЧЕНИЕ: ЗА МЕНИДЖЪРСКИТЕ НУЖДИ НА ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ</p> |
| <p>ВЪЗЛОЖИТЕЛ</p> | <p>"ЧЕЗ РАЗПРЕДЕЛЕНИЕ БЪЛГАРИЯ" АД</p> |
| <p>ИЗПЪЛНИТЕЛ</p> | <p>"КОНСУЛТ КОМЕРС ИНЖЕНЕРИНГ – 99" ЕООД</p> |
| <p>ДАТА НА ОЦЕНКАТА</p> | <p>14.03.2016год.</p> |
| <p>ПАЗАРНАТА СТОЙНОСТ НА ЛЕК АВТОМОБИЛ ШКОДА ФАБИА С РЕГИСТРАЦИОНЕН НОМЕР СА6768РТ, ГОРИВО-ДИЗЕЛ, ВЪЗЛИЗА НА:</p> | <p>2 200 /ДВЕ ХИЛЯДИ И ДВЕСТА/ ЛЕВА.</p> <p>ОПРЕДЕЛЕНАТА СТОЙНОСТ Е БЕЗ ВКЛЮЧЕН ДДС</p> |



I. ВЪВЕДЕНИЕ

1.1. ПРЕДМЕТ И ПРЕДНАЗНАЧЕНИЕ НА ПАЗАРНАТА ОЦЕНКА

- **Предмет** - Определяне на пазарна стойност на лек автомобил Шкода Фаbia с регистрационен номер СА6768РТ, гориво-дизел, собственост на “ЧЕЗ РАЗПРЕДЕЛЕНИЕ БЪЛГАРИЯ“ АД.
- **Предназначение** – за мениджърските нужди на Възложителя “ЧЕЗ РАЗПРЕДЕЛЕНИЕ БЪЛГАРИЯ“ АД.

1.2. ВЪЗЛОЖИТЕЛ

Възложител на пазарната оценка е “ЧЕЗ РАЗПРЕДЕЛЕНИЕ БЪЛГАРИЯ“ АД.

1.3. ИЗПЪЛНИТЕЛ

Пазарната оценка е изготвена от сертифицирана оценителска фирма “Консулт Комерс Инженеринг – 99” ЕООД със сертификат за оценка на недвижими имоти, машини и съоръжения, търговски предприятия и вземания рег.№ 903300008, вписана в публичния регистър на независимите оценители на Камара на независимите оценители в България /КНОБ/:

- инж. Цветанка Димитрова Александрова – Управител на дружеството-Изпълнител, оценителска правоспособност за оценка на машини и съоръжения, вписана в Камарата на независимите оценители в България под №300100099.

1.4. ДАТА НА ОЦЕНКАТА И ДОКЛАДА НА ОЦЕНИТЕЛЯ

Ефективната дата на оценката е 14.03.2016г. Датата на доклада е 14.03.2016г.

1.5. СРОК НА ВАЛИДНОСТ НА ОЦЕНКАТА

Оценката е валидна към датата на изготвянето ѝ и действащата нормативна законова уредба в Република България към тази дата. Същата е предназначена за целите на Възложителя и е изготвена на база анализ на предоставената изходна информация, както и набрана такава от оценителя към същата дата. По-късното ползване на този документ, би наложило актуализиране или препотвърждаване на установената пазарна стойност на оцененият актив.

1.6. ИЗПОЛЗВАНИ ПОДХОДИ И МЕТОДИ

Пазарната стойност на актива е формирана на база следните методи за бизнесоценка:



- Разходен подход, метод на заместителна амортизируема стойност, известен също като метод на възстановителната стойност;
- Пазарен подход, метод на пазарния аналог;
- Метод на тегловни съотношения, определени на база използваните методи и подходи за оценка;

При прилагането на отделните методи са използвани Международните оценителски стандарти/МСО/ - МСО 220 Машини и съоръжения.

1.7. СТАНДАРТ НА СТОЙНОСТТА

Всички анализи, хипотези и заключения, които са използвани за определянето на пазарната стойност на оценяваните активи са подчинени на изискването за пазарна стойност съгласно МСО, а именно: „Пазарна стойност е стойността, срещу която даден актив може да смени собственика си към датата на оценката чрез сделка при пазарни условия между желаещ купувач и желаещ продавач, след подходящ маркетинг, при което всяка от страните е действала информирано, благоразумно и без принуда”.

В случая е изведена стойност, изразена в паричен еквивалент, срещу която едно имущество /актив/ би сменило собственика си чрез реализиране на пряка сделка в условията на конкурентен пазар без натиск между страните, участващи в сделката.

1.8. ОГРАНИЧАВАЩИ И ДОПУСКАЩИ УСЛОВИЯ

Пазарната оценка е изготвена, съблюдавайки следните принципи и допускания в процеса на изготвянето на бизнесоценката /в случая изведеното експертно заключение/:

Принципи на оценката

- единство на оценката;
- насоченост към бъдещето;
- анализ на миналото и настоящото състояние;
- най-изгодно използване на наличния актив;
- ясно ограничаване и дефиниране на обекта на оценката;
- същественост и ефективност на оценката;
- обективност на оценката.

Ограничаващи и допускащи условия

- Правото на собственост може да се търгува и е неограничено и свободно от всякакви запазени права на трети лица, тежести, посегателства и ограничения.
- Не съществуват решения, предстоящи дела или предстоящи жалби, които биха могли да повлияят върху стойността;
- Не съществуват скрити или неразкрити качества на оценяваният актив.
- Предполага се, че няма скрити или неявни условия, които да променят неговата стойност в положителна или отрицателна насока. Не се поема отговорност за тези условия.



- Настоящата оценка е валидна към датата на изготвянето ѝ и действащата нормативна законова разпоредба в Република България към тази дата. По-късното ползване на този документ, извън препоръчителния срок на ползване, би наложило актуализиране или препотвърждение на установените пазарни стойности на оценявания актив.
- Изведената пазарна стойност на оцененият актив не поставя ограничение в ползването на други техники за оценка, различни от конкретно използваните. Ако се прилагат световните оценъчни стандарти и се използват същите изходни данни и допускания за пазарни индикации на аналогични активи в страната, не следва да има съмнения в получаването на ревалентни резултати. Пазарната стойност е изведена на база надеждни цифрови изходни данни. Изведените пазарни стойности да се разглеждат като крайни пазарни стойности.
- Заключениеята на експертите в определянето на пазарната стойност на актива имат индикативен характер за Възложителя, освен в случаите предвидени от закона или при изключителна договореност между страните.
- Изведените стойности, съдържащи се в доклада се базират на текущите пазарни условия, очакваните краткосрочни фактори на търсенето и предлагането и стабилното състояние на икономиката. Следователно тези прогнози се повлияват от промяната на условията с течение на времето.
- Определените пазарни стойности са без включени данъци и такси.
- Оценка е субективна и по реда на чл.6 ал.3 от Закона за независимите оценители/ЗНО/ и представлява аналитично становище на независимите оценители, относно стойността на актива.
- Оценка е изготвена от името и за сметка на Възложителя. Същата е предмет на търговска тайна и конфиденциалност. Предназначението на оценка е за служебно ползване и представлява изключителна собственост на Възложителя.
- Притежаването на този доклад или негово копие, не носи правото на публикуване;
- Част или цялото съдържание на този доклад /особено изводите за стойността, идентичността на оценителя или фирмата, с която той е свързан/ не могат да бъдат оповестявани на обществеността посредством реклама, обществени връзки, новини, продажби или друга медия, както и на трети лица по какъвто и да е повод, без предварителното писмено съгласие и одобрение на оценителя;
- Оценителят по причина на тази оценка, не е длъжен да оформя допълнителни изводи, да свидетелства или да присъства на съдебни процедури, имащи отношение към въпросния актив, освен ако тези ангажименти не са договорени предварително;
- Не се поема отговорност за въпросите, отнасящи се до правата на собственост и правния състав. Правата на собственост по отношение на актива се разглеждат като пазарни в случай, че не е посочено нещо друго;
- Оценка се ограничава в рамките на подадената от Възложителя информация и документи, целта на оценка и датата към която е изготвена.

Оценителите заедно и поотделно ДЕКЛАРИРАМЕ и заверяваме с подписите си, че:

- Нямаме никакви настоящи и бъдещи интереси към актива, както и към Възложителя.
- Изведените пазарни стойности не са функционално зависими от възнаграждението;



- Оценката е изготвена професионално в рамките на компетентността ни, спазвайки стандартите за оценяване и етичния кодекс на браншовата организация.
- Изходните данни са взети от Възложителя, поради което оценителите не поемат отговорност за точността на предоставената информация.

1. 9. ИЗТОЧНИЦИ НА ИНФОРМАЦИЯ И НОРМАТИВНА БАЗА

При определянето на пазарната стойност на актива са използвани следните информационни източници:

- Предоставено от Възложителя копие на свидетелство за регистрация /талон/, дадено в Приложение;
- Международни стандарти за оценяване /МСО/: МСО 101-Обхват на оценката, МСО 102-Изготвяне, МСО 103-Докладване, МСО 220 Машини и съоръжения;
- Методика за оценка на машини, съоръжения и оборудване, издание Института по икономика и бизнесоценяване, Щутгарт, Германия;
- Бюлетини и ценова информация, каталози и др. източници, взети от доставчици на аналогови активи, ценова информация от специализирани интернет сайтове /www.mobile.bg и др./, както и собствена ценова информация.

II. ТЕХНИЧЕСКО ОПИСАНИЕ НА АКТИВА, ПРЕДМЕТ НА ОЦЕНКА

Предмет на пазарна оценка е лек автомобил Шкода Фабия с регистрационен номер СА6768РТ, гориво-дизел, собственост на "ЧЕЗ РАЗПРЕДЕЛЕНИЕ БЪЛГАРИЯ" АД, съгласно предоставен талон. Същият е в движение и състояние релевантно на възрастта му. Техническите характеристики на транспортното средство са дадени по-долу:

Марка, Модел: Шкода Фабия / Skoda Fabia

Категория: лек

Регистрационен номер: СА6768РТ

Идентификационен номер на превозното средство: TMB1SB5JXB3132728

Номер на двигател: САУ539000

Вид гориво: Дизел

Цвят: бял

Брой места: 3+1

Дата на регистрация: 06.01.2011г.

Пробег: 50551км.

При оценката са отчетени всички фактори, оказващи влияние върху пазарната цена, вкл. и пазарната реализация към момента. Отчетени са физическо състояние на актива, възраст, състоянието на икономиката в страната. Тези фактори са отчетени при извеждане на пазарната стойност по метода на амортизируема заместителна стойност в коефициента



/икономическо изхабяване/, т.е. крайните стойности са функция от състоянието и прогнозите на икономическа конюнктурата в България.

III. ОЦЕНЪЧНИ МЕТОДИ И СТОЙНОСТИ

3.1. Разходен подход - Метод на амортизируема заместителна стойност, известен също като метод на възстановителната стойност.

Концепцията на възстановителната стойност или стойността на разходите на придобиване на нова машина/съоръжение/, се базира на предположението, че машината не струва повече от заместването ѝ с нова машина /съоръжение/ със същите или възможно най-близки функции и технически, и икономически параметри на тези на оценяваната, поради което метода е известен като метод на възстановителна стойност.

Източникът на данни на възстановителна стойност на нова машина /актив/ определя дали към момента на оценката на актива същия е в редовно производство. Ако машината все още се произвежда, възстановителната стойност се определя от разходите за покупката на нова машина в момента, ако е спряна от производство - това са разходите за покупка на текущо произвеждания модел, а когато то е закрито - възстановителната стойност се определя от разходите за покупка на машина от друг производител. Освен цената на закупуване на нова машина, възстановителната стойност включва също така и разходите по доставка до мястото на купувача, монтажа, ако е доставена на възли и модули, свързването ѝ към електрическата мрежа, както такси по контрол, лицензи и др.

При изчисленията е използвана следната математическа зависимост:

ПС /Оц. актив на място/ = НВС- Физ. Изхабяване- Функ. Изхаб.- Ик.изхаб.

Където:

ПС /Оц. актив/ - пазарна стойност оценяван актив /лв./;

НВС- нова стойност на оценяван актив или възстановителна стойност /лв./;

Физ. Изхабяване – физическо изхабяване;

Функ. Изхабяване – функционално изхабяване;

Ик.изхабяване – икономическо /морално/ изхабяване.

За случаите, когато липсва друг производител, се прибегва до методите, базиращи се на концепцията на *възпроизводителната стойност /Reproduction cost/*.

Един от методите за определяне на физическото изхабяване представлява:

- *Метод на наблюдението /експертен оглед/.*

Методът се базира на субективната преценка на оценителя за физическото състояние на машината, отчитано по качествена скала, на чиито степени съответства определен диапазон физическо изхабяване, респ.годност, изразена в проценти.

Скалите и критериите се разработват предварително в зависимост от класа и типа на оценяваните машини и съоръжения или друго движимо имущество. Извършва се подробен технически преглед на оценявания актив, от който следва да се установи дали покрива класа



си на точност, дали е поддържана съгласно инструкциите, дали е своевременно ремонтирана, какви ремонти са извършени и дали са извършени коректно, явните и скритите дефекти, дали отговаря на техническата безопасност и др. Крайният резултат на оценката от огледа силно зависи от опита на експерта.

- *Методи за определяне на моралното изхабяване*

Моралното изхабяване /остаряване/ се изразява в загубата на стойност на машината вследствие на техническия прогрес. То включва както технологичното, така и функционалното изхабяване, които често са взаимосвързани, но се прави разлика между тях.

- Технологичното изхабяване се изразява в загуба на стойност вследствие на разлики в конструкцията, материалите, точността, заложените технологични новости и др. на новите машини в сравнение с оценяваната.
- Функционалното изхабяване е намаление стойността на машината вследствие на разлики в капацитета, производителността, обслужването и др. функционални характеристики на новите машини спрямо оценяваната.

- *Методи за определяне на икономическото изхабяване*

- Икономическото изхабяване е намаление на стойността на актива вследствие на външни фактори, като например нарастване на конкуренцията, намаляване на търсенето на произвеждания с него продукт, увеличаване на цените на суровините и материалите, горивата, енергията, трудовите възнаграждения, инфлация, висок лихвен процент, законови промени, ограничения свързани с опазване на околната среда и др.

Изготвената оценка е извършена в съответствие с Методиката за оценка на машини и съоръжения, издание на Института по икономика в Щутгарт, Германия, съответстваща на действащата нормативна база в РБългария.

В оценъчната таблица са дадени данни за оценяваният актив, новата възстановителна стойност, корекционни коефициенти, пазарна стойност по оценъчния метод. В Приложението е дадена оценката по метода, а в таблицата по-долу са дадени резултатите.

| № по ред | Наименование | Стойност по метод на амортизируема заместителна/ възстановителна стойност след закръгление в лева |
|----------|---|---|
| 1 | Лек автомобил Шкода Фабиа с регистрационен номер СА6768РТ, гориво-дизел | 2 100 |

Определената стойност по използвания метод, възлиза на:

2 100/Две хиляди и сто/ лева.

3.2. Метод на пазарен аналог /Пазарен подход/.

Основният алгоритъм на този подход е следния:

- събиране на данни;
- определяне на показатели за сравнение;



- оценяване на резултатите от сравнението и извършване на оценката – превръщане на пазарната стойност в „пазарна стойност „на място“.

Като типични показатели за сравнение на машините и съоръженията могат да се посочат:

- Възраст на машината;
- Състояние – съществуват известни трудности при оценката на състоянието на актива-еталон, избран за сравнение;
- Принадлежности – окомплектовка и състояние;
- Местоположение – географско и ситуационно; например, две машини, едната от които е в отдалечен район, другата в близък, или едната е на първия етаж, а другата на петия ще се различават в цените, тъй като разходите за демонтаж и преместване ще бъдат различни;
- Производител – по възможност трябва да се сравняват машини от същия производител;
- Пазарни условия – дали машината принадлежи на пазар, който е затихващ или се развива;
- Мотивация – дали машината се купува за реално използване или за спекулативни цели;
- Качество – еталонът и оценяваната машина трябва да имат съответстващо качество, в противен случай се извършва корекция;
- Количество – единичната цена ще варира от броя на продаваните машини;
- Тип на машината – еталонът и оценяваната машина трябва да са от един и същи тип;
- Време на продажба – сравняват се машини, продадени в близък по време интервал;
- Тип на продажбата – машина купена на ликвидационен търг ще има по-висока цена, ако е продадена на купувач, който ще я използва като работеща.

Прилагането на метода се извършва в следните варианти:

- Директно сравнени;
- Сравнение с аналогичен актив.

В конкретния случай проучването на пазара установи, че към датата на оценката се продават аналогични на оценяваният актив на вторичен пазар в България и Европа. Прилагайки алгоритъма на метода са извършени корекции с цел отразяване различията в параметрите на аналозите и оценявания актив. В Приложението е дадена оценката по приложения метод, а в следващата таблица са дадени резултатите.

| № по ред | Наименование | Стойност по метод на пазарен аналог след закръгление, в лева |
|----------|--|--|
| 1 | Лек автомобил Шкода Фабиа с регистрационен номер СА6768РТ, гориводизел | 2 300 |

Определената стойност по метода на пазарен аналог, възлиза на: 2 300/ Две хиляди и триста/ лева.



IV. ЗАКЛЮЧЕНИЕ ЗА ПАЗАРНА СТОЙНОСТ

След прилагане на отделните оценъчни методи и метода на тегловните съотношения, включващ релация между двата метода, е изведена пазарна стойност дадена в следващата таблица:

| № по ред | Наименование | Стойност по метода на амортизируема възстановителна стойност в лева | Стойност по метода на пазарен аналог, в лева | Пазарна стойност при съотношение 50:50 след закръгление, лева |
|----------|---|---|--|---|
| 1 | Лек автомобил Шкода Фабиа с регистрационен номер СА6768РТ, гориво-дизел | 2 100 | 2 300 | 2 200 |

Пазарната стойност на оцененото транспортно средство, след закръгление възлиза на: **2 200 /Две хиляди и двеста/ лева.**

Определената стойност е без включен ДДС.

Камара на независимите оценители в България
Длъжност на независим оценител
Рег. № 923300008 от 25.09.2013 г.
Паралелни имоти
Шаденя и съоръжения
Услуги за проектиране и вноса на
КОМЕРС ИНЖЕНЕРИНГ - 99 ЕООД
11131461

Оценител:
1. инж. Цветанка Димитрова Александрова
/Управител на „Консулт Комерс Инженеринг - 99“ ЕООД/

Камара на независимите оценители в България
Оценителска правоспособност
недвижими имоти
Регистр. № 100100215 от 14.12.2009 г.
Цветанка Димитрова Александрова

ПРИЛОЖЕНИЯ

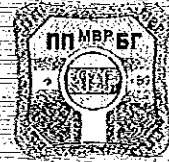
Пазарна оценка на лек автомобил Шкода Фабиa с регистрационен номер SA6768RT, гориво-дизел, собственост на "ЧЕЗ РАЗПРЕДЕЛЕНИЕ БЪЛГАРИЯ" АД, по метода на заместителна амортизируема /възстановителна/ стойност

| № | Наименование | Дата на регистрация по талон | Пробег, км | Идентификационен номер на превозното средство | Номер на двигател | Нова възстановителна стойност, в лева | Коеф. на физ. годност | Коеф. на функц. годност | Коеф. на иконом. обезценка | Пазарна стойност след закръгляне в лева |
|---|---|------------------------------|------------|---|-------------------|---------------------------------------|-----------------------|-------------------------|----------------------------|---|
| 1 | Лек автомобил Шкода Фабиa с регистрационен номер SA6768RT, гориво-дизел | 06.01.2011 | 50 551 | TMB1SB5JXB3132728 | CAУ539000 | 21 700 | 0.32 | 0.72 | 0.42 | 2 100 |

Пазарна оценка на лек автомобил Шкода Фабиа с регистрационен номер СА6768РТ, гориво-дизел, собственост на "ЧЕЗ РАЗПРЕДЕЛЕНИЕ БЪЛГАРИЯ" АД, по

| № | Наименование, Модел | Година на произв./ Година на регистрация по закон | Цена аналог, без ДДС, лева | Пробег, км | Местоположение | Контакти | Коефици | Кг/тонна | Классиф. темелстоване | Пазарна стойност след закръгляване в лева |
|---|---|---|----------------------------|------------|-----------------|---------------|---------|----------|--|---|
| | Аналози | | | | | | | | | |
| 1 | Skoda Fabia 1.4 TDI | 2010 | 6250 | 142000 | България | www.mobile.bg | 0,90 | 1,02 | 1,00 | 5 738 |
| 2 | Skoda Fabia TDI TOP | 2010 | 7667 | 81678 | България | www.mobile.bg | 0,90 | 1,02 | 1,00 | 7 038 |
| 3 | Skoda Fabia 1.4 TDI | 2011 | 7417 | 25000 | България | www.mobile.bg | 0,90 | 1,00 | 1,00 | 6 075 |
| | Средна цена аналози след закръгляване, лева | | | | | | | | | 6 500 |
| | Оценяван актив | | | | | | | | К коеф. за модификации пазарно търсене | |
| 1 | Лек автомобил Шкода Фабиа с регистрационен номер СА6768РТ, гориво-дизел | 06.01.2011 | | 50 551 | София, България | | | | 0,35 | 2 300 |

ЕВРОПЕЙСКИ СЪЮЗ
РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ  ЕВРОПЕЙСКИ СЪЮЗ
REPUBLIC OF BULGARIA
МИНИСТЕРСТВО НА ВЪТРЕШНИТЕ РАБОТИ
MINISTRY OF INTERIOR
СВИДЕТЕЛСТВО ЗА РЕГИСТРАЦИЯ ЧАСТ I



Permis de circulação parte I / Onkettén ó regisztráció / Registro partiet del I / Zulassungsbekräftigung teil I / Registro matriculatus
osa I / Άδεια κυκλοφορίας / Πρωτόκολλικό έγγραφο / Registration certificate part I / Certificat d'immatriculation parte I /
Teasús dáraithe / Promětna dovoła číslo I / Carta di circolazione parte I / Registro as arbedna daja / Registroas kufarinas I dafis /
Fordáttir engeddy / Průmetná dovoza / Certifikat za registracii part I / Kettelendevés deel I / Dovolil registracny czech I / Certificado de matricula parte I /
Certificat de înmatriculare parte I / Onkettén ó evidencia / Onkettén ó evidencia / Registro dovozne del I / Registro dovozne osa I / Registro as bekräft del I

| | | | | | | | | | |
|-------|--------------------------------|-------|----------------------------|-------|-----------------|-------|--------|-------|-----------------------|
| (A) | CA6768PT | (E) | TMB1SB5JXB3132728 | (B) | 06.01.2011 | (J) | N1 | | |
| (K) | e11*2007/46*0013*07 | (P-5) | CAY539000 | (P-3) | ДИЗЕЛ DIESEL | | | | |
| (D) | ТОВАРЕН АВТОМОБИЛ TRUCK | (D-1) | ШКОДА ФАБИЯ SKODA FABIA | | | | | | |
| (D-2) | 5J-BVSAYAX01-HEM5FM52R02914S4N | (D-3) | ФАБИЯ FABIA | | | | | | |
| (R) | БЯЛ WHITE | | | | | | | | |
| (F-1) | 1829 | (F-2) | 1829 | (F-3) | 2629 | (G) | 1204 | | |
| (U-1) | 890 | (N-2) | 900 | (N-3) | *** | (N-4) | *** | (N-5) | *** |
| (P-1) | 1698 | (P-2) | 55 | (P-4) | 4000 | (O) | *** | (L) | 2 |
| (S-1) | 3+1 | (S-2) | *** | (O-1) | 1000 | (O-2) | 500 | (M) | 2451 |
| (I) | 186 | (U-1) | 73 | (U-2) | 2550 | (U-3) | 73 | (V) | *** |
| (V-1) | 0.161 g/km | (V-2) | *** | (V-3) | 0.128 g/km | (V-4) | *** | (A) | МЕХАНИЧНО MECHANIC |
| (V-5) | 0.0003 g/km | (V-6) | 0.6000 | (V-7) | 109 | (V-8) | 4.2000 | (V-9) | EURO 5 |

(C-1.1) "ЧЕЗ РАЗПРЕДЕЛЕНИЕ БЪЛГАРИЯ" АД
"CEZ DISTRIBUTION BULGARIA" AD

БУЛСТАТ/ID: 130277958

(C-4) (6) СОБСТВЕНИК / OWNER

(C-1.3) Обл. СОФИЯ, общ. СТОЛИЧНА, ГР. СОФИЯ
Obl. SOFIYA, obsh. STOLICHNA, GR. SOFIA
БУЛ. ЦАРИГРАДСКО ШОСЕ, б/н №: 159
BUL. TSARIGRADSKO SHOSE, bl./№: 159



(H)

3

(I) 11.11.2015

ПОДПИС:
SIGNATURE:

ЗАБЕЛЕЖКА
NOTE

№ 800077767



КАМАРА НА НЕЗАВИСИМИТЕ ОЦЕНИТЕЛИ В БЪЛГАРИЯ

Сертификат

ЗА ОЦЕНИТЕЛСКА ПРАВОСПОСОБНОСТ

Рег. № 903300008 от 25 септември 2013 год.

„КОНСУЛТ КОМЕРС ИНЖЕНЕРИНГ - 99” ЕООД

гр. София, ж.к. Илинден, бл. 129 – 130, вх. В, ет. 10, ап. 105, Столична община

ЕИК 130131451

ЗА ОЦЕНКА

**на недвижими имоти, машини и съоръжения,
търговски предприятия и вземания**

Списъкът на специализирания състав на дружеството е посочен на гърба на сертификата и е неразделна част от него.

Настоящият Сертификат е издаден въз основа на

~~Претоколно решение № 105 от 25 септември 2013 год.~~ на Управителния съвет на КНОБ.

ВАЖИ ЗА:

ПАЗАРНА ОЦЕНКА НА лек автомобил Шкода Фабиа с
регистрационен номер СА6768РТ, гориво-дизел, собственост
на “ЧЕЗ РАЗПРЕДЕЛЕНИЕ БЪЛГАРИЯ” АД.

ДАТА: 14.03.2015г.



Людмил Симов

Председател на УС на КНОБ

ДЕКЛАРАЦИЯ

по чл.21, ал.1, т.1, 2, 3 и 4 от ЗНО

Долуподписаната Цветанка Димитрова Александрова,

Декларирам:

1. Не съм свързано лице с Възложителя по смисъла на §1, т.3 от Данъчно – осигурителния процесуален кодекс;
2. Не съм свързано лице със собственика или ползвателя на обекта на оценка по смисъла на §1, т.3 от Данъчно – осигурителния процесуален кодекс;
3. Нямам и свързаните с мен лица по смисъла на §1, т.3 от Данъчно – осигурителния процесуален кодекс, нямат имуществен или друг интерес, свързан с обекта на оценката;
4. Към момента на оценката нямам задължение към собственика или ползвателя на обекта на оценката или към Възложителя на оценката.

Известна ми е наказателната отговорност за деклариране на неверни данни по чл.313 от НК.

Декларатор:.....
/Цветанка Александрова – Управител на
“Консулт Комерс Инженеринг – 99” ЕООД/